



COMUNE DI RECOARO TERME
Provincia di Vicenza

Prot. n. 5552/2024

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PER LA TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI UN'AREA PUBBLICA IN PIAZZA DOLOMITI FINALIZZATA ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR FINALIZZATO PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ED ULTERIORI SERVIZI NEL PERIODO INDICATIVO 2024 – 2028 NEI MESI DA MAGGIO A SETTEMBRE

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO

Premesso che:

- la Giunta comunale con delibera n. 27 del 02 Marzo 2022 ha stabilito di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di occupazione di suolo pubblico per la temporanea realizzazione gestione di un chiosco-bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (attività dei servizi di ristorazione di cui al codice ATECO 56) oltre allo svolgimento di ulteriori attività durante la stagione estiva (mesi da maggio a settembre) per un periodo di cinque anni decorrenti dal 2024;

- il soggetto titolare di autorizzazione rilasciata nel 2022, con comunicazione prot. n. 5167 del 10/04/2024 ha manifestato la volontà di non proseguire nella gestione dell'attività in oggetto;

Ritenuto pertanto di procedere ad avviare una consultazione preliminare del mercato per verificare l'eventuale presenza di operatori del settore interessati all'occupazione del suolo pubblico sopra citata nell'area di cui alla tabella sotto riportata e sommariamente rappresentata nella planimetria allegata;

Dato atto che con il presente avviso s'intende valutare verificare la presenza di soggetti; in caso di più manifestazioni di interesse pervenute, il Comune procedere alla selezione mediante successivo invito a proporre offerta migliorativa sul canone sotto indicato, che sarà posto a base d'asta;

Per quanto sopra, si comunica quanto segue:

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Recoaro Terme - Settore 1 - Servizio Commercio
via Roma n. 10 - Recoaro Terme (Vi) - C.A.P. 36076 C.F. 00192560241 - Tel. 0445/793306
Codice Univoco: PSPN3U
e-mail : segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it
Sito istituzionale: www.comune.recoaroterme.vi.it

ART. 2 - CATEGORIA E CODICI DI SERVIZIO

In analogia con il vigente codice dei contratti, l'attività oggetto della seguente procedura, per attinenza, viene classificata con il codice CPV 55410000-7

ART. 3 - OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

La presente consultazione ha per oggetto la verifica dell'esistenza di operatori economici interessati al rilascio di un'autorizzazione temporanea di occupazione del suolo pubblico nei periodi di cui al successivo art. 4 in piazza Dolomiti di Recoaro Terme, per l'installazione di un chiosco-bar al fine della somministrazione di bevande alimenti, oltre ad ulteriori attività nell'area di cui all'allegata planimetria (allegato sub A.1), come di seguito precisato:

1 - l'area destinata a punto di somministrazione per una superficie massima di mq. 12,00 (area evidenziata in rosso nella planimetria - allegato sub A.1);

2 - l'area limitrofa a quella di cui al precedente punto 1), che verrà consegnata al Titolare dell'/e autorizzazione/i di occupazione temporanea argomento (area evidenziata in giallo nella planimetria - allegato sub A.1), pari ad una superficie di mq. 203,00.

ART. 4 - DURATA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

L'occupazione del suolo pubblico di cui al precedente art. 3 ha natura temporanea con una durata massima di cinque mesi per ogni anno, secondo le condizioni di cui al successivo art. 7 e che saranno meglio dettagliate nel foglio d'oneri che verrà predisposto in sede di eventuale procedura di gara.

I periodi verranno definiti tra il titolare dell'autorizzazione temporanea (di seguito denominato titolare per brevità) l'Amministrazione comunale.

ART. 5 - CANONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

Per ogni area oggetto del presente avviso è previsto il canone indicato nella tabella seguente:

Ubicazione area	Tipologia	Mq	Canone mensile	Periodo di concessione	Annualità
piazza Dolomiti	chiosco-bar con area dehor limitrofa	215	€ 300,00	Maggio/Settembre	dal 2024 al 2028

ART. 6 - REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

6.1 Requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 per quanto applicabile alla presente procedura (ovvero assenza di cause d'esclusione previste dalla normativa vigente);
- possesso, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (di cui al codice ATECO 56) ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/2007;

Si precisa che i predetti requisiti professionali dovranno già essere posseduti alla data di scadenza della presente procedura, da chi intende partecipare (in qualità di titolare o legale rappresentante) ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande che verrà indicata compilando l'apposito modello di seguito citato.

Tali requisiti verranno dichiarati compilando l'allegato sub A.2 - "Manifestazione di interesse".

Resta inteso che la dichiarazione resa inoltrando la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari sopra citati i quali dovranno essere accertati dall'Ente in occasione dell'eventuale prosecuzione della procedura di gara. L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva comunque la possibilità di verificare in ogni momento sia la veridicità di quanto dichiarato che di richiedere eventuali documenti di prova.

6.2: Procedura e criterio di scelta

In caso si proceda ad avviare una gara, la presente procedura, per analogia, rientra tra quelle di cui all'art. 56 c. 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, per cui il criterio di scelta sarà la miglior offerta dell'operatore economico "al rialzo" con un minimo di rialzo obbligatorio di € 15,00= rispetto al canone mensile di occupazione temporanea dell'area posta a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 e seguenti dell'R.D. n. 827/1924, R.D. n. 2440/1923.

In presenza di offerte con i medesimi importi, verrà applicato l'ulteriore criterio del maggior numero di anni e frazioni di esperienza maturata nel settore della somministrazione alimenti e bevande di cui all'attività dei servizi di ristorazione - di cui al codice ATECO 56 risultante da visura camerale.

In caso di parità anche di tale secondo criterio, si seguiranno le disposizioni dell'art. 77 dell'R..D. n. 827/1924 ovvero per sorteggio.

Art. 7 - CONDIZIONI INDICATIVE DI GESTIONE

Le ulteriori condizioni di gestione citate al precedente art. 4 vengono di seguito indicate sommariamente in via non esaustiva:

- pagamento a carico del titolare dei consumi relativi a tutte le utenze, previa attivazione/intestazione delle medesime e tutte le spese inerenti lo svolgimento dell'attività tra le quali, ad esempio, le imposte e tasse comunque derivanti dall'assunzione del servizio ed alla stipula del contratto, quelle inerenti il personale dipendente dedicato all'attività in argomento ed il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza. Non sono previsti rimborsi o riduzioni del canone se non per cause imprevedibili e previa valutazione dell'Amministrazione comunale;
- il posizionamento di un chiosco-bar, tavolini e sedie a carico del titolare nel rispetto della normativa vigente in materia (Suap, certificazioni e/o dichiarazioni di corretto montaggio e collaudo di strutture ed impianti e di conformità alla regola d'arte degli stessi e quant'altro), **struttura che dovrà essere rimossa al termine di ogni stagione con il conseguente ripristino dei luoghi**;
- lo svolgimento dell'attività in modo autonomo; **non è consentito il trasporto di bevande e/o alimenti da un locale al chiosco-bar per la successiva somministrazione**;
- pulizia della scalinata di accesso all'area data in concessione nonché manutenzione dell'area verde e del Monumento ai Caduti, come meglio evidenziato nella piantina che verrà allegata all'avviso di manifestazione di interesse;
- divieto del titolare di sub-locare o cedere a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale, l'area in argomento;
- sono fatti salvi i diritti dei concessionari degli spazi mercatali relativi al mercato dell'antiquariato, usato e collezionismo;
- l'Amministrazione comunale potrà in qualsiasi momento, e senza che il titolare possa vantare pretesa alcuna o indennizzi di sorta, revocare per motivi di pubblico interesse la concessione con preavviso di 45 (quarantacinque) giorni;
- il deposito di una polizza, nelle modalità previste dalla normativa vigente, a garanzia degli adempimenti sopra brevemente elencati;
- l'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare l'area per un massimo di n. 5 manifestazioni l'anno, le cui date dovranno essere comunicate al concessionario con congruo anticipo. Per tale utilizzo nessun corrispettivo è dovuto dall'Amministrazione al titolare.

ART. 8 - PRESA VISIONE DELL'AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Con la sottoscrizione dell'allegato sub A.2 - "Manifestazione di interesse", l'operatore economico dichiara di aver preso esatta conoscenza dell'area descritta al precedente art. 5, dello stato dei luoghi e, in particolare, dello stato dei sotto-servizi presenti nella predetta area e della viabilità di accesso alla stessa.

ART. 9 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse inviando il modello allegato (allegato A.1) corredato da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore al Settore 1 - Ufficio Commercio, tramite una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune - via Roma n. 10
- a mezzo pec all'indirizzo: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it
- a mezzo e-mail all'indirizzo: segreteria@comune.recoaroterme.vi.it

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12:30 del 29 Aprile 2024 a pena di esclusione.

ART. 10 - PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Recoaro Terme, in front-page e nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti.

ART. 11 - FACOLTÀ DI SOSPENSIONE O REVOCA DELLA PRESENTE PROCEDURA

La presente consultazione del mercato riveste carattere non vincolante per l'Amministrazione comunale la quale, pertanto, a suo insindacabile giudizio si riserva di sospenderla e/o revocarla in qualsiasi momento come pure procedere o meno con la successiva fase di richiesta offerta.

La manifestazione di interesse espressa per effetto della presente consultazione del mercato, consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere eventualmente invitati a presentare offerta, per cui la procedura in oggetto non vincola in alcun modo l'Ente non prevedendo, pertanto, la formazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi né costituisce un invito a offrire o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non contemplato nella presente e nella documentazione allegata, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere reperite al seguente link:

https://www.comune.recoaroterme.vi.it/c024084/images/Consiglio_Comunale/Informativa%20Privacy%20UE%20679_2016.pdf

Gli operatori economici avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalla summenzionata normativa europea. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Recoaro Terme.

ART. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso è il dott. Federico M. Fiorin.

Le richieste di informazioni devono pervenire **entro tre giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso** a mezzo:

- pec all'indirizzo segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it
- e-mail all'indirizzo segreteria@comune.recoaroterme.vi.it

con il seguente oggetto: "avviso pubblico consultazione preliminare mercato per occupazione temporanea occupazione suolo pubblico piazza Dolomiti".

L'Amministrazione comunale non garantisce risposte alle richieste pervenute dopo il termine indicato. Per chiarimenti è inoltre possibile contattare l'Ufficio Commercio in orario di apertura telefonando ai numeri 0445/793306.

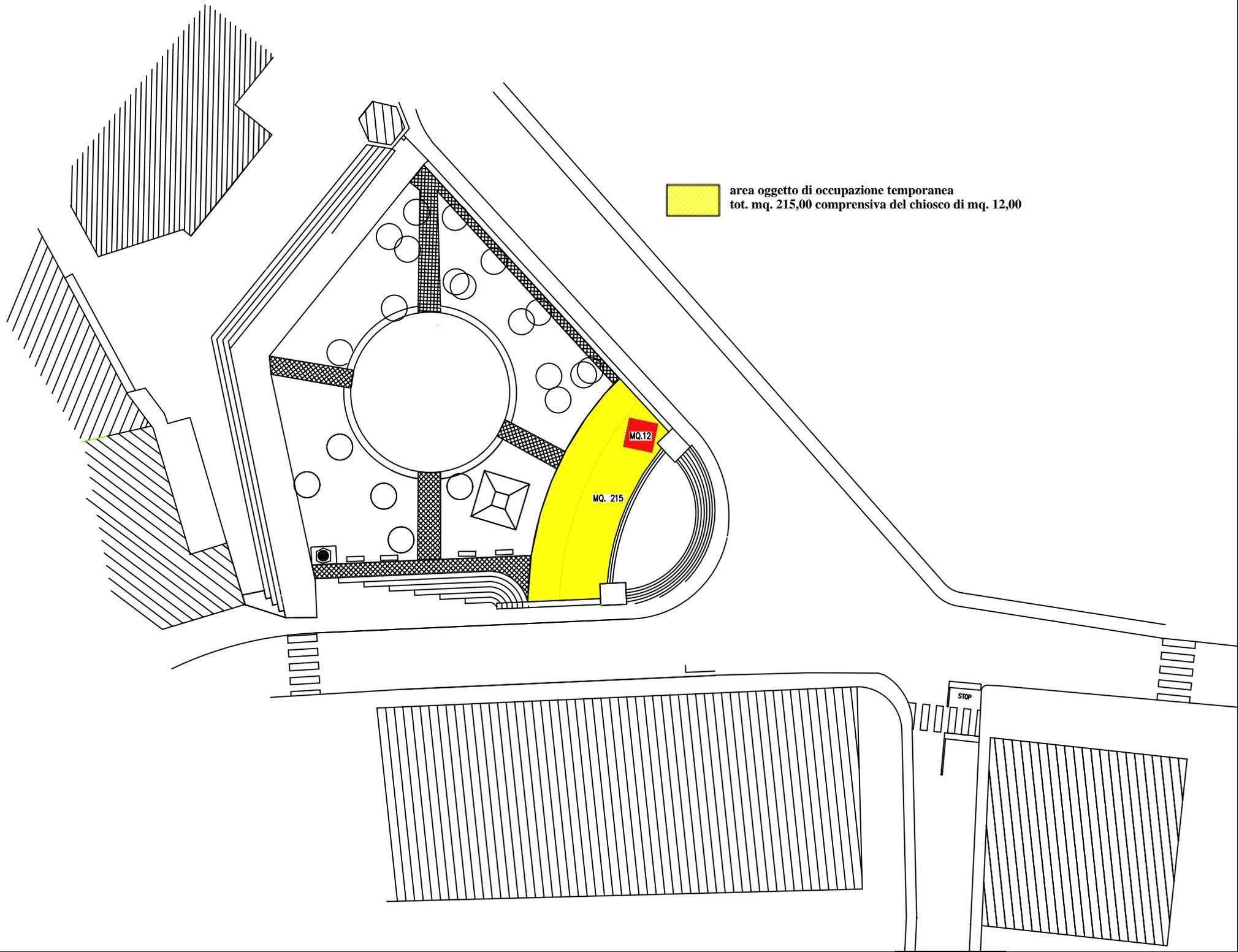
ART. 19 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Allegato A.1 - planimetria area di occupazione temporanea suolo pubblico
- Allegato A.2 - modello manifestazione di interesse

Li, 16 Aprile 2024

IL RUP-RESPONSABILE DEL SETTORE 1
(dott. Federico M. Fiorin)

(documento firmato digitalmente ex art. 24 D.lgs. n. 82/2005)



area oggetto di occupazione temporanea
tot. mq. 215,00 comprensiva del chiosco di mq. 12,00

Oggetto: manifestazione di interesse consultazione preliminare del mercato per la manifestazione di interesse di autorizzazione temporanea occupazione suolo pubblico in piazza Dolomiti finalizzata all’installazione di un chiosco-bar per l’esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Al Comune di Recoaro Terme
Ufficio Commercio
via Roma, 10
36076 Recoaro Terme (Vi)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____ e residente
a _____ Prov. _____ in via _____ n. _____ C.F. _____
telefono/cell. _____ pec/e-mail: _____
o nella mia qualità di _____ autorizzato a rappresentare
Impresa/Società/Associazione _____, C.F. _____
P. I. V. A. _____ con sede legale in _____
via _____ n. _____ telefono/cell. _____

Visto l’avviso di consultazione preliminare del mercato prot. n. 5552/2024 per la manifestazione di interesse inerente l’autorizzazione temporanea di occupazione del suolo pubblico finalizzata all’installazione di un chiosco-bar per l’esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (attività dei servizi di ristorazione di cui al codice ATECO 56), oltre allo svolgimento di ulteriori attività sommariamente elencate in modo non esaustivo all’art. 7 dell’avviso succitato, nei mesi da Maggio a Settembre per il quinquennio 2024 - 2028, predisposto a seguito di indirizzo della Giunta comunale espresso con provvedimento n. 27/2022;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

D I C H I A R A

di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all’art. 6.1 dell’avviso pubblico prot. n. 5552/2024, che sono richiesti dalla normativa vigente che disciplina l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande (di cui al codice ATECO 56) ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 smi, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 29/2007 smi ed ai sensi dell’art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 per quanto applicabile

E M A N I F E S T A

avendo preso visione dell’area oggetto di occupazione temporanea, il proprio interesse a partecipare all’eventuale procedura ad evidenza pubblica per il rilascio del titolo autorizzativo in oggetto, della durata di cinque anni ovvero dal 2024 al 2028, di occupazione della stessa.

Li, _____

Il/La Sig./ra Legale Rappresentante

La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore se inoltrata a mezzo e-mail o non firmata in presenza di un istruttore/collaboratore dell’ufficio URP-Protocollo