



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. di reg. 20

del 24-03-2004

OGGETTO

**PIANO PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE (PIANO DEL COLORE) -
APPROVAZIONE FASE FINALE.**

Seduta pubblica

L'anno **Duemilaquattro**, il giorno **Ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **20:00** nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocati i Consiglieri del Comune con lettera n. 3341 del 18-3-2004 regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Sig. *Franco Viero*, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. *Giampietro De Antoni* e degli scrutatori sigg. Spanevello Diego, Santagiuliana Sergio, Torchia Pierino.
Fatto l'appello risultano:

p – VIERO Franco	p – LOVATO Aldo
ag – TOMASI Antonella	p – POVOLO Roberto
p – FACCIO Romeo	p – SANTAGIULIANA Sergio
p – TOMASI Antonio	p – BESCO Armido
p – MUNARI Guido	p – TORCHIA Pierino
a – ORSATO Claudia	p – TOMASI Elvio
p – ORSATO Fabio	p – RASIA Franco
p – STORTI Ennio	p – BAZZON Maria Teresa
p – SPANEVELLO Diego	

Intervengono in qualità di assessori esterni senza diritto di voto i Sigg.ri Lora Dott. Giancarlo, Centomo Dott.ssa Claudia e Sig. Massignani Valentino.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

F.to il Segretario Generale

OGGETTO

PIANO PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE (PIANO DEL COLORE) - APPROVAZIONE FASE FINALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con delibera di C.C. nr. prot. 15133 reg. 100 del 25.11.1998 venne adottato il piano per il recupero delle facciate del centro storico - 1^a fase, redatto da un gruppo di tecnici, temporaneamente riuniti e nominati "Gruppo del colore", incaricati con delibera di G.M. nr. prot. 2567 reg. 74 del 26.02.1997;

che con successiva delibera di C.C. nr. prot. 5413 reg. 17 del 19.04.1999 la suddetta 1^a fase del piano venne poi approvata;

Visto che il piano approvato non risultava completo essendo stata approvata solamente la 1^a fase, con determinazione nr. 252 del 09.06.2003 venne affidato al gruppo di tecnici il completamento dell'incarico progettuale, come da convenzione approvata con delibera di G.M. nr. 74 del 26.02.1997;

che in data 29.12.2003 il capogruppo dei tecnici incaricati, Arch. Roberto Besco, ha consegnato una copia completa della fase finale del Piano colore costituita dai seguenti elaborati:

- **Relazione finale.**

- **Norme tecniche di attuazione.**

- **Tav. 2 - Planimetria generale di progetto scala 1:1000 - 1:2000.**

- **Scheda 3** per nr. 140 edifici. Riassuntive della normativa per i singoli edifici con documentazione fotografica.

- **Elaborati grafici: progetti, alla scala 1:100 o 150, delle facciate di 15 degli edifici classificati in categoria 1.**

Tav. 4.1 - Edificio nr. 18

Tav. 4.2 - Edificio nr. 25

Tav. 4.3 - Edificio nr. 32

Tav. 4.4 - edificio nr. 38

Tav. 4.5 - Edificio nr. 46

Tav. 4.6 - Edificio nr. 56

Tav. 4.7 - Edificio nr. 59

Tav. 4.8 - Edificio nr. 60

Tav. 4.9 - Edificio nr. 91

Tav. 4.10 - Edificio nr. 99/100

Tav. 4.11 - Edificio nr. 135/136

- Tav. 4.12 - Edificio nr. 144
- Tav. 4.13 - Edificio nr. 145
- Tav. 4.14 - Edificio nr. 177
- Tav. 4.15 - Edificio nr. 181

- Cartella dei colori

- Tav. 5.1 - Colore di fondo
- Tav. 5.2 - Colore degli elementi in legno e ferro

Tav. 6 - Allegato alla normativa: modelli tipologici delle facciate e degli elementi che le compongono

- Schemi di composizione della facciata.
- Basamento e cornici marcapiano.
- Schemi per la ricomposizione dei piani terra sventrati.
- Cornicioni
- L'uso dei poggiali.
- Tipologie di poggiali, poggiale/fioreria, balaustre, transenne.
- Stipiti e contorni.
- Decorazione pittorica.

Visto inoltre che il Piano regolatore Generale è stato approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale nr.2786 del 12.09.2003 e che il completamento del Piano del Colore, con la relativa normativa, non incide sulle caratteristiche essenziali e sui criteri informativi del P.R.G. e non si pongono in contrasto con la pianificazione di livello superiore;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 allegati sub A);

Sentita la relazione dell' Assessore all'Urbanistica, geom. Orsato Fabio, il quale illustra il Piano in oggetto aggiungendo, in particolare, che per incentivare l'attuazione dello stesso si pensa, tra l'altro, di avvalersi della facoltà prevista dalla legge, che consente di approvare agevolazioni ICI nel caso di interventi volti al recupero artistico o architettonico di immobili situati in centro storico;

Aperta la discussione, si registrano i seguenti interventi:

- cons. Torchia: chiede se oltre alle agevolazioni ICI vi possono essere anche contributi a fondo perduto;
- Sindaco: al momento i contributi regionali sono previsti solo per i Comuni di minori dimensioni. Non esclude che si possa costituire un apposito fondo nel bilancio comunale ovvero si possano attingere finanziamenti dall'Intesa programmatica d'Area;
- cons. Besco: ricorda di essere stato favorevole all'avvio dell'iniziativa, per cui ora si trova senz'altro d'accordo;
- cons. Rasia: è soddisfatto del lavoro svolto. Pensa che anche attraverso l'immagine del centro storico passa il rilancio del paese;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. /, espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Approvare la fase finale del Piano per il recupero delle facciate del centro storico (Piano del Colore) completa dei seguenti elaborati:

- **Relazione finale.**

- **Norme tecniche di attuazione.**

- **Tav. 2 - Planimetria generale di progetto scala 1:1000 - 1:2000.**

- **Scheda 3** per nr. 140 edifici. Riassuntive della normativa per i singoli edifici con documentazione fotografica.

- **Elaborati grafici: progetti, alla scala 1:100 o 150, delle facciate di 15 degli edifici classificati in categoria 1.**

Tav. 4.1 - Edificio nr. 18

Tav. 4.2 - Edificio nr. 25

Tav. 4.3 - Edificio nr. 32

Tav. 4.4 - edificio nr. 38

Tav. 4.5 - Edificio nr. 46

Tav. 4.6 - Edificio nr. 56

Tav. 4.7 - Edificio nr. 59

Tav. 4.8 - Edificio nr. 60

Tav. 4.9 - Edificio nr. 91

Tav. 4.10 - Edificio nr. 99/100

Tav. 4.11 - Edificio nr. 135/136

Tav. 4.12 - Edificio nr. 144

Tav. 4.13 - Edificio nr. 145

Tav. 4.14 - Edificio nr. 177

Tav. 4.15 - Edificio nr. 181

- **Cartella dei colori**

Tav. 5.1 - Colore di fondo

Tav. 5.2 - Colore degli elementi in legno e ferro

Tav. 6 - Allegato alla normativa: modelli tipologici delle facciate e degli elementi che le compongono

- Schemi di composizione della facciata.

- Basamento e cornici marcapiano.

- Schemi per la ricomposizione dei piani terra sventrati.

- Cornicioni

- L'uso dei poggiali.

- Tipologie di poggiali, poggolo/fioreria, balaustre, transenne.

- Stipiti e contorni.

- Decorazione pittorica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Viero

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Antoni

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO