

**COMUNE DI RECOARO TERME**  
Provincia di Vicenza

**P.A.T.**

Elaborato

2.5

Scala

## Norme d'Attuazione

Variante di adeguamento L.R. 6 giugno 2017, n. 14



Sindaco:  
Davide Branco

Assessore all'Urbanistica:  
Stefania Pastore

Segretario Generale:  
Antonio Caporrino

Responsabile del procedimento:  
Federico Moretti

Ufficio di Piano:  
Laura Concato

Consulente:  
Antonio Buggin

febbraio 2019

Testo in rosso: nuovo testo delle Norme

Testo in rosso barrato: testo eliminato dalle Norme

### Articoli delle NA del PAT oggetto di variante:

#### ~~art. 48 – SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE~~

riferimenti legislativi e a documenti comunali:

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, articolo 50, comma 1, lettera c e smi-

Definizioni:

- ~~1. Il PAT, attraverso l'analisi agronomica e la relativa tavola allegata alla relazione di progetto, ha determinato la superficie agricola utilizzata (SAU).~~
- ~~2. Il PAT ha calcolato secondo le modalità indicate negli Atti di Indirizzo della Regione Veneto riferiti alla L.R. 11/2004, art. 50, comma 1, lettera c), la superficie agricola trasformabile (SAT) in zone con destinazione diversa da quella agricola.~~
- ~~3. Il quantitativo di SAT in aree a diversa destinazione ammonta a 196.793 mq. ed è così determinato:  
———— Zona altimetrica: montagna  
———— Superficie Agricola Utilizzata (SAU) comunale rilevata: mq 13.620.152  
———— Superficie Territoriale Comunale (STC): mq 60.086.985  
———— Rapporto SAU/STC: 22,67%  
———— Indice di Trasformabilità (soglia > 19,20%): 1,30%  
———— Superficie Agricola Trasformabile (SAT): SAU x 1,30%: mq 177.062  
———— Incremento All. "A" Dgr n. 3650 del 25/11/2008 pari a 1,3% di 3,8% di 211.74 ha: mq 19.731  
———— SAU trasformabile (SAT): mq 196.793~~

#### Direttive per il PI:

- ~~1. Non costituisce consumo di SAU, e pertanto non rientra nel parametro dimensionale di cui al precedente punto 1, quanto previsto dagli Atti di Indirizzo regionali in materia, di cui alla D.G.R. 3178 del~~

~~08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni e riferito alla cartografia di individuazione della SAU esistente.~~

~~2. In sede di PI, il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito Registro fondiario e della Produzione edilizia volumetrica con la specificazione della superficie utilizzata e sottratta alla SAU del nuovo volume assentito e realizzato. Le variazioni della SAU registrate sono quelle che interessano la SAU individuata nello specifico elaborato.~~

*(testo variante)*

## **art. 48 – SUPERFICIE NATURALE E SEMINATURALE TRASFORMABILE**

1. Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo (L.R. 14/2017) in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente (rif. art.13, comma1, lett. f), L.R. 11/2004).

### **Quantità massima di consumo di suolo ammesso**

La Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 introduce il nuovo parametro del contenimento del consumo di suolo, stabilendo all'articolo 2 comma c) il metodo di calcolo:

- c) consumo di suolo: l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Per tale calcolo sono quindi interessate anche le seguenti definizioni dell'articolo 2, i commi a). b) e d):

- a) superficie naturale e seminaturale: tutte le superfici non impermeabilizzate, comprese quelle situate all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e utilizzate, o destinate, a verde pubblico o ad uso pubblico, quelle costituenti continuità ambientale, ecologica e naturalistica con le superfici esterne della medesima natura, nonché quelle destinate all'attività agricola;
- b) superficie agricola: i terreni qualificati come tali dagli strumenti urbanistici, nonché le aree di fatto utilizzate a scopi agro-silvo-pastorali, indipendentemente dalla destinazione urbanistica e quelle, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola anche presenti negli spazi liberi delle aree urbanizzate;

- e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Sono altresì interessate le parti del territorio che usufruiscono delle disposizioni transitorie di cui all'articolo 13 comma 5 lettera b) e del comma 6, della L.R. 14/2017 (procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della legge n. 14/2017).

Con DGR n. 668 del 15 maggio 2018 la Regione ha assegnato al Comune di Recoaro Terme la quantità massima di consumo di suolo che, verificata in sede di monitoraggio della SAT disponibile, ammonta a 1,77 ha.

Tale quantità viene ripartita proporzionalmente al dimensionamento per singolo ATO.

Il trasferimento di quantità di suolo consumabile tra ATO non determina variante al PAT.