



COMUNE DI RECOARO TERME
PROVINCIA DI VICENZA
Ufficio Ragioneria – Tributi
Tel. 0445/793333

INDIRIZZI VARI

OGGETTO: Contratti di locazione a canone concordato.

Si informa che è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente la Delibera di G.C. n. 58 del 08/05/2019 ad oggetto "RECEPIMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E DEL D.M. 16 GENNAIO 2017".

Si comunica che in caso di stipula e/o recesso e/o proroga di contratti di locazione a canone concordato ed al fine dell'applicazione della riduzione d'imposta prevista, è necessario far pervenire all'Ufficio tributi:

- copia del contratto stipulato,
- ricevuta di registrazione c/o Agenzia delle Entrate,
- attestazione di rispondenza ex D.m. 16.01.17, firmata da un'organizzazione sindacale degli affittuari.

E' inoltre previsto l'obbligo di dichiarazione Imu relativo a stipula e/o conclusione contratto.



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

**VERBALE DELLA SEDUTA DI
GIUNTA COMUNALE**

N. di reg. 58

del 08-05-2019

OGGETTO

**RECEPIMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA
LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E DEL D.M. 16 GENNAIO 2017**

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Otto** del mese di **Maggio** alle ore **15:30**, nella sala delle Adunanze si è riunita la G.C. nelle persone dei signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------|
| 1- BRANCO DAVIDE | - <i>Sindaco</i> | <i>assente</i> |
| 2- CORRA' STEFANO | - <i>Assessore</i> | |
| 3- CAILOTTO SEVERINO | - <i>Assessore</i> | |
| 4- MANTESE CHIARA | - <i>Assessore</i> | |
| 5- PASTORE STEFANIA | - <i>Assessore</i> | <i>assente</i> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Antonio Caporrino.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Lì _____

L'Istruttore Amministrativo
F.to Zini

O G G E T T O

RECEPIMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E DEL D.M. 16 GENNAIO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- che in data 3 aprile 2019 veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo, tra gli altri, anche al Comune di Recoaro Terme (Zona Arancione sub a) per la stipula di contratti di locazione a canone concordato, al fine di aiutare a risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi (allegato sub B);

Ritenuto di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, allegato sub A);

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di recepire ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 3 aprile 2019 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, allegato sub B);

2. Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune:

- dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

- verifichi, negli anni a venire, la possibilità di applicare un'aliquota più favorevole per l'imposta sugli immobili da applicare ai proprietari che concedano in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo locale;

3. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento (Titolo G, comma 4);

4. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore 3, Servizio Urbanistica per quanto di competenza;

5. Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO
F.to Corrà

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Divenuta esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

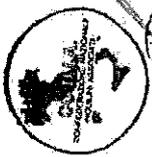
Lì _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Zini Andrea)

Per data da Noia
Francesca Pozzi

ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI DI

- **ZONA AZZURRA**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnaro, Longare, Montegaldella, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Liona, Villaga, Zovencedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- **ZONA GIALLA**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bressanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villa-verla, Zanè;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.
- **ZONA ARANCIONE**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arziguano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montecchio Maggiore.
- **ZONA VERDE**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Lusiana, Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza di Cimone, Torrebelvicino, Valbrenta, Valdastico, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- **ZONA BIANCA**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rottzo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

via Bio. Val Leogra, 152
36100 Vicenza (VI)
tel. 044 19050 - Cell. 3779097


UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
 Via G. Marconi, 57
 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
 Tel. 0424/522312 - Fax 0424/521593
 C.F. 91015260242 - P.I. 02713600241

Sindacato della Proprietà Immobiliare
 Contro Forza Lavoro
 36100 Vicenza
 Telefono e Fax 0444-4451175
 Telefono 0444-320455

In attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze

Fra le seguenti organizzazioni:
 APE -CONFEDILIZIA in persona del Presidente avv. Francesca Pozzi
 UPPi in persona dei Presidenti avv. Rossella Morsetto e Pozzobon Renzo
 ANPE-FEDERPROPRIETA' in persona del Presidente dott.ssa Paola Scalco
 ASPPI in persona dell'avv. Carlo Cappellari delegato dal Presidente Nazionale
 APPC associazione piccoli proprietari di case in persona del rag. Gazzani Massimo
 SUNIA in persona del Presidente dott. Mauro Marchi
 CONIAV in persona del Presidente avv. Giovanni Bertacche
 SICET in persona del Segretario Fabio Dal Cortivo
 FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI VICENZA in persona del Presidente dott. Silvio Fortuna qui rappresentato dall'avv. Stefano Giusto
 in rappresentanza degli studenti il dott. Francesco Maria Di Noia

S.I.N.I.A.
 Sindacato Nazionale Inquilini/Assegnatari/Forseggianti di Vicenza

PREMESSO

che il 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Stefano Giusto

APC Vicenza
 www.apcvi.it

ANPE
 FEDERAZIONE
 Associazione Nazionale Proprietari Edilizia
 Contra Dalla Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
 C.F. 95027850247

SICET CISL VICENZA
 Sindacato Inquilini/Forseggianti Territorio
 Via S. Giustino, 23 - 36100 VICENZA

Stefano Giusto

che, pertanto, è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per i Comuni di:

• **ZONA AZZURRA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnero, Longare, Montegalda, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Liona, Villaga, Zovencedo;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

• **ZONA GIALLA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bressanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villaverla, Zanè;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.

• **ZONA ARANCIONE**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arzignano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montecchio Maggiore.

• **ZONA VERDE**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Lusiana Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza del Cimone, Torrebelvicino, Valbrenta, Valdastico, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

• **ZONA BIANCA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rottzo;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

in sostituzione dei precedenti accordi.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

• Gli Accordi territoriali precedentemente stipulati sono integralmente sostituiti dal presente Accordo, con validità per il territorio amministrativo dei Comuni di:

• **ZONA AZZURRA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnero, Longare, Montegalda, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Liona, Villaga, Zovencedo;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

• **ZONA GIALLA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bressanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villaverla, Zanè;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.

Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contro Bus, San Michele, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1461175
Telefono 0444-320455

A.P.E. - CONFEDILIZIA VICENZA
ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
Via Zamenotti, 8/7 - Tel. 0444 347180
36100 VICENZA
Codice Fiscale 03026810242

- ZONA ARANCIONE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arzignano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montecchio Maggiore.
- ZONA VERDE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Lusiana Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza del Cimone, Torrebelticino, Valbrenta, Valdastico, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- ZONA BIANCA
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rotzo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

Via Big. Val Leogra, 152
36100 Vicenza (VI)
INFORMATICA

TITOLO A)
CONTRATTI AGEVOLATI
(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16 gennaio 2017)

- 1) L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dall'intero territorio amministrativo dei Comuni di
- ZONA AZZURRA
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnero, Longare, Montegalda, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Liona, Villaga, Zovencedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
 - ZONA GIALLA
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bresanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villaverla, Zanè;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.
 - ZONA ARANCIONE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arzignano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montecchio Maggiore.
 - ZONA VERDE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Lusiana Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza del Cimone, Torrebelticino, Valbrenta, Valdastico, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
 - ZONA BIANCA

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
Via O. Magagnoli, 12
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424 / 520812 - Fax 0424 / 521593
C.F. 9115860242 - P.I. 02736660241

Per delega di Nisa
C. G. G. G.

Carlo G. G.

APPC Vicenza
www.appevicenza.it

ANPE
Associazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contro Della Fossina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

SICET Cisl Vicenza
Sindacato unitario Casa e Territorio
Via Carducci, 23 - 36100 VICENZA

Carlo G. G.

- a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rotzo;
- b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- 2) Il territorio dei Comuni sopra indicati, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, sarà costituito da un'unica o al massimo due aree omogenee.
- 3) Per l'area omogenea, come sopra individuata, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni come da allegato 1 (Fasce di oscillazione per ZONA AZZURRA-GIALLA-ARANCIONE-VERDE-BIANCA).
- 4) I valori minimi e massimi della fascia di oscillazione devono intendersi aggiornati annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 100% della variazione dell'indice Istat.
- 5) Il canone mensile di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti all'interno delle fasce e aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione Istat.
- 6) Nella definizione del canone effettivo, collocato fra il valore minimo ed il valore massimo e tra i valori (inferiore-medio-superiore) della fascia di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) le parti contrattuali, assistite – a loro richiesta – dalle rispettive organizzazioni sindacali, tengono conto degli elementi oggettivi e dei criteri di cui all'allegato 2 (Elementi oggettivi per la determinazione del canone) e quindi del punteggio ottenuto dall'immobile.
- 7) La misura in mq. utili dell'unità immobiliare, ai fini del conteggio del canone, è calcolata:
- a) l'intera superficie calpestabile;
 - b) non oltre il 50% della superficie delle autorimesse ad uso esclusivo;
 - c) non oltre il 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
 - d) non oltre il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
 - e) non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a);
 - f) non oltre il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare;
 - g) la superficie di cui alla lettera a) avrà una tolleranza per eccesso o per difetto pari e sino ad un massimo del 5%.
- Alla superficie di cui alla lettera a) si applicano i seguenti coefficienti:
- a) 1,00 per l'unità immobiliare di superficie uguale o superiore a metri quadrati 70;
 - b) 1,10 per l'unità immobiliare di superficie compresa fra metri quadrati 46 e metri quadrati 69,99;
 - c) 1,20 per l'unità immobiliare di superficie uguale o inferiore a mq.45,99
- 8) Ove le singole parti contraenti concordino una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimi e massimi, un aumento del 2% per i contratti di durata di quattro anni, del 3% per i contratti di durata di cinque anni, del 4% per i contratti di durata di sei o più anni, a valere per l'intera durata contrattuale.
- 9) Per gli alloggi compiutamente arredati, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del:
- 15% per arredo completo nuovo o recente (0-5 anni)
 - 10% per arredo completo (6-10 anni)
 - 5% per arredo completo (+ di 11 anni)
- a valere per l'intera durata contrattuale.

U.P.P.I.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Busa San Michele, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1461175
Telefono 0444-320455

A.P.E. - CONPREDILIZIA VICENZA
ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
Via Zambano, 8/7 - Tel. 0444 547188
36100 VICENZA
Codice Fiscale 95026810242

Per gli alloggi semi arredati (un'abitazione con più di due vani si intende semi arredata quando l'arredamento è completo almeno in cucina e in una camera) le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del 5% a valere per l'intera durata contrattuale.

10) Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 431/98, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del 2%, a valere per l'intera durata contrattuale.

11) Gli aumenti di cui ai paragrafi 8, 9 e 10 sono tra essi cumulabili.

12) Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi. La percentuale di porzione locata deve essere espressamente indicata nell'attestazione. Sono esclusi dalla locazione parziale le unità immobiliari che non dispongono di almeno due vani camera di superficie calpestabile:

- con minimo di mq.9 se locato ad una persona;
- con minimo di mq.14 se locato a due persone.

13) L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 3 (Attestazione).

14) Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi quelli aventi in capo più di 100 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nell'ambito territoriale del presente Accordo.

15) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto Allegato A) al D.M. 16 gennaio 2017 con integrazione per eventuale opzione cedolare secca e attestato prestazione energetica da inserire nelle "altre pattuizioni".

TITOLO B)

CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 2, D.M. 16 gennaio 2017)

1) L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di:

- **ZONA AZZURRA**
a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnero, Longare, Montegalda, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Liona, Villalga, Zovencedo;
- b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- **ZONA GIALLA**
a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bressanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villaverla, Zanè;

Via Big. Val Leogra, 152
36100 VICENZA
C.F. 95026810242

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
Via Zanichelli, 52
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424 / 522812 - Fax 0424 / 521593
C.F. 91015260242 - P.I. 01115260241

U.M.I.A.
Sindacato Unificato Nazionale
INQUILINI ASSOCIATARI
Federazione Territoriale
VICENZA

Per legge di No. 9
Gianfranco

Ob. Lepore

APPC Vicenza
www.appcvicenza.it

ANPE
Associazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contra Della Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 86087850247

SICET CSL VICENZA
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via Carugate, 23 - 36100 VICENZA

- b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.
- ZONA ARANCIONE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arzignano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montebelluno Maggiore.
- ZONA VERDE
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastevasse, Lugo di Vicenza, Lusiana Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza del Cimone, Torrebelvicino, Valbrenta, Valdagno, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- ZONA BIANCA
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rottorone;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

Il territorio dei Comuni sopra indicati, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, sarà costituito da un'unica area omogenea o al massimo due aree.

2) I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore a diciotto mesi.

3) Ai fini dell'art. 2, comma 2, D.M. 16 gennaio 2017, le Organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe è definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione), con un aumento del 15% nei valori minimi e massimi, per favorire la mobilità sul territorio per tutte le locazioni transitorie relative ad immobili siti in Comuni che abbiano più di 10.000 abitanti.

4) I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione devono intendersi aggiornati annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 75% della variazione dell'indice Istat.

5) Il canone mensile di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti all'interno delle fasce (all. 1 Fasce di oscillazione per ZONA AZZURRA-GIALLA-ARANCIONE-VERDE-BIANCA) e aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 100% della variazione Istat.

6) Nella definizione del canone effettivo, collocato fra il valore minimo ed il valore massimo e tra i valori (inferiore-medio-superiore) delle fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) le parti contrattuali, assistite - a loro richiesta - dalle rispettive organizzazioni sindacali, tengono conto degli elementi oggettivi e dei criteri di cui all'allegato 2 (Elementi oggettivi per la determinazione del canone) e quindi del punteggio ottenuto dall'immobile.

7) La misura in mq. utili dell'unità immobiliare, ai fini del conteggio del canone, è calcolata:

- a) l'intera superficie calpestabile;
- b) non oltre il 50% della superficie delle autorimesse ad uso esclusivo;
- c) non oltre il 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d) non oltre il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;

U.P.I.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Bus - San Michele, 22
36100 VICENZA
Telefono / Fax 0444-1461175
Telefono 0444-320455

A.P.E. - CONFEDILIZIA VICENZA
ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
Via Zamenhof, 81 - Tel. 0444-547188
36100 VICENZA
Codice Fiscale 93026810242

- e) non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a);
f) non oltre il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare;
g) la superficie di cui alla lettera a) avrà una tolleranza per eccesso o per difetto pari e sino ad un massimo del 5%.

Alla superficie di cui alla lettera a) si applicano i seguenti coefficienti:

- d) 1,00 per l'unità immobiliare di superficie uguale o superiore a metri quadrati 70;
e) 1,10 per l'unità immobiliare di superficie compresa fra metri quadrati 46 e metri quadrati 69,99;
f) 1,20 per l'unità immobiliare di superficie uguale o inferiore a mq.45,99

8) Per gli alloggi compiutamente arredati, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del:

15% per arredo completo nuovo o recente (0-5 anni)

10% per arredo completo (6-10 anni)

5% per arredo completo (+ di 11 anni)

a valere per l'intera durata contrattuale.

Per gli alloggi semi arredati (un'abitazione con più di due vani si intende semi arredata quando l'arredamento è completo almeno in cucina e in una camera) le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del 5% a valere per l'intera durata contrattuale.

9) Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 431/98, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del 2%, a valere per l'intera durata contrattuale.

10) Gli aumenti di cui ai paragrafi 5 e 6 sono tra essi cumulabili.

11) Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi. La percentuale di porzione locata deve essere espressamente indicata nell'attestazione. Sono esclusi dalla locazione parziale le unità immobiliari che non dispongono di almeno due vani camera di superficie calpestabile:

- con minimo di mq.9 se locato ad una persona;
- con minimo di mq.14 se locato a due persone.

12) I canoni di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni, sono rimessi alla libera contrattazione delle parti.

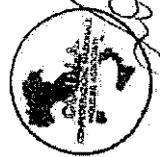
13) Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

13.1) Fattispecie di esigenze dei proprietari. Quando il proprietario ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per i seguenti motivi: trasferimento temporaneo della sede di lavoro; matrimonio; rientro dall'estero; destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli; motivi di studio; destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio; qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

APPC Vicenza
www.appcvicenza.it

ANPE
Associazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contr. Della Facoltà, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

SIGET CISL VICENZA
Sindacato Inquilini Città / Territorio
Via Zamenhof, 81 - 36100 VICENZA

Via Big. Val Leogra, 103
36100 Vicenza (VI)
MURALE VICENZA (VI)


U.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI CONDOMINI
Via O. Marinari, 52
36061 BASSANO DEL GRONDE (VI)
Tel. 0424 / 822412 - Fax 0424 / 521593
C.F. 9115559046 - P.I. 0272386041

S.U.N.I.A.
Sindacato Unificato Nazionale
INQUILINI ASSOCIATARI
Educazione Territoriale
VICENZA
Per delega di Noia
C. F. 0272386041

De Cecco

13.2) Fattispecie di esigenze dei conduttori. Quando il conduttore ha esigenza di: contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un Comune diverso da quello di residenza; previsioni di trasferimento per ragioni di lavoro; trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro; necessità di cure o assistenza a familiari; acquisto di un'abitazione che si renda disponibile entro diciotto mesi; ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore; campagna elettorale; qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto.

14) In applicazione dell'art. 2, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal paragrafo 11 del presente Titolo, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie del presente Accordo che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti.

15) Per la stipula dei contratti di cui al presente Titolo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche a una sola delle parti contraenti.

16) L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 3 (Attestazione).

17) Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi quelli aventi in capo più di 100 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nell'ambito territoriale del seguente Accordo.

18) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto Allegato B) al D.M. 16 gennaio 2017 con integrazione per eventuale opzione cedolare secca e attestato prestazione energetica da inserire nelle "altre pattuizioni".

TITOLO C)
CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI
(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98 e art. 3, D.M. 16 gennaio 2017)

1) L'ambito di applicazione del presente Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo dei Comuni di:

• **ZONA AZZURRA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Campiglia dei Berici, Cartigliano, Castegnero, Longare, Montegalda, Montegaldella, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Sossano, Val Lione, Villaga, Zovencedo;

b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

• **ZONA GIALLA**

a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Bolzano Vicentino, Breganze, Bressanvido, Colceresa, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Monticello Conte Otto, Mussolente, Nove, Pianezze, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Rossano Veneto, Sandrigo, Santorso, San Vito Leguzzano, Sarcedo, Schiavon, Villaverla, Zanè;

U.P.P.I.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Buro San Michele, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-320465
Telefono 0444-320465

A.P.E. - CONFEDILIZIA VICENZA
ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
Via Zamenhof, 817 - Tel. 0444-547188
36100 VICENZA
Codice Fiscale 05026810242

- b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Caldogno, Camisano Vicentino, Cassola, Dueville, Isola Vicentina, Malo, Marostica, Romano d'Ezzelino, Rosà, Tezze sul Brenta, Thiene, Torri di Quartesolo.
- **ZONA ARANCIONE**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Alonte, Altissimo, Arcugnano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Costabissara, Crespadoro, Gambellara, Gambugliano, Montebello Vicentino, Monte di Malo, Monteviale, Montorso Vicentino, Nogarole Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: Altavilla Vicentina, Arzignano, Chiampo, Cornedo Vicentino, Creazzo, Lonigo, Montecchio Maggiore.
- **ZONA VERDE**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Arsiero, Caltrano, Calvene, Carrè, Chiuppano, Cogollo del Cengio, Fara Vicentino, Laghi, Lastevasse, Lugo di Vicenza, Lusiana Conco, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Pove del Grappa, Salcedo, Solagna, Tonezza del Cimone, Torrelvicino, Valbrenta, Valdastico, Valli del Pasubio, Velo d'Astico, Zugliano;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.
- **ZONA BIANCA**
 - a) comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti: Asiago, Enego, Foza, Gallio, Roana, Rozzo;
 - b) comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti: nessuno.

comuni limitrofi ai Comuni sedi di Università, in ogni caso quali Comuni sede di corsi universitari distaccati e di specializzazione e comunque sede di istituti di istruzione superiore, disciplinati dal regio decreto 31 agosto 1933, n. 1592, e dalla legge 21 dicembre 1999, n. 508 così come previsto dall'art. 3, comma 1, del D.M. 16 gennaio 2017 e qualora il conduttore sia iscritto ad un corso di laurea o di formazione post laurea - quali master, dottorati, specializzazioni o perfezionamenti - in un comune diverso da quello di residenza. Il territorio dei Comuni sopra indicati, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, sarà costituito da un'unica area omogenea.

2) I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese e non oltre tre mesi prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o dalle Aziende per il diritto allo studio.

3) Per l'area omogenea, come sopra individuate, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni come da allegato 1 (Fasce di oscillazione ZONA AZZURRA-GIALLA-ARANCIONE-VERDE-BIANCA).

4) I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione devono intendersi aggiornati annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 100% della variazione dell'indice Istat.

5) Il canone mensile di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti all'interno delle fasce di oscillazione (all. 1 Fasce di oscillazione) e aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione Istat.

6) Nella definizione del canone effettivo, collocato fra il valore minimo ed il valore massimo e tra i valori (inferiore-medio-superiore) delle fasce e sub-fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) le parti contrattuali, assistite - a loro richiesta - dalle rispettive organizzazioni sindacali, tengono conto degli elementi oggettivi e dei criteri di cui all'allegato 2 (Elementi oggettivi per la determinazione del canone) e quindi del punteggio ottenuto dall'immobile.

Via Btg. Val Leogra, 152
36100 VICENZA (VI)
MIRAFIORI

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
Via O. Marinella, 52
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424 / 522812 - Fax 0424 / 521593
C.F. 91015260242 - P.I. 02733660241

per delega di Noia
Giuseppe Lombardi

S.U.N.I.C.A.
Sindacato Unitario Nazionale
INQUILINI ASSOCIATI
Federazione Nazionale
VICENZA

APPC Vicenza
www.appcvicenza.it

ANPE
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contra Buro Fascina, 8 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 98027850247

SIGET CISL VICENZA
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via Carducci, 13 - 36100 VICENZA

Ob. Lepore

7) La misura in mq. utili dell'unità immobiliare, ai fini del conteggio del canone, è calcolata:

- a) l'intera superficie calpestabile;
- b) non oltre il 50% della superficie delle autorimesse ad uso esclusivo;
- c) non oltre il 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d) non oltre il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- e) non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a);
- f) non oltre il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare;
- g) la superficie di cui alla lettera a) avrà una tolleranza per eccesso o per difetto pari e sino ad un massimo del 5%.

Alla superficie di cui alla lettera a) si applicano i seguenti coefficienti:

- g) 1,00 per l'unità immobiliare di superficie uguale o superiore a metri quadrati 70;
- h) 1,10 per l'unità immobiliare di superficie compresa fra metri quadrati 46 e metri quadrati 69,99;
- i) 1,20 per l'unità immobiliare di superficie uguale o inferiore a mq.45,99

8) La dotazione minima dell'alloggio è la seguente: arredo zona giorno (divano, tavolo da pranzo e sedie idonee al numero di occupanti), cucina completa di forno e frigorifero, zona notte (letto, scrivania idonea allo studio, armadio), bagno e lavatrice.

Per gli alloggi compiutamente arredati, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione minimo e massimo e cinque sub-fasce in relazione alla superficie) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del:

15% per arredo completo nuovo o recente (0-5 anni)

10% per arredo completo (6-10 anni)

5% per arredo completo (+ di 11 anni)

a valere per l'intera durata contrattuale.

9) Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 431/'98, le fasce di oscillazione di cui all'allegato 1 (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori minimo e massimo, un aumento del 2%, a valere per l'intera durata contrattuale.

10) Gli aumenti di cui ai paragrafi 4 e 5 sono tra essi cumulabili.

11) Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi. La percentuale di porzione locata deve essere espressamente indicata nell'attestazione. Sono esclusi dalla locazione parziale le unità immobiliari che non dispongono di almeno due vani camera di superficie calpestabile:

- * con minimo di mq.9 se locato ad una persona;
- * con minimo di mq.14 se locato a due persone.

I conduttori hanno facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno tre mesi prima. Tale facoltà è consentita anche ad uno solo dei conduttori firmatari e in tal caso, dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue, invariato l'intero canone pattuito, nei confronti degli altri ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i pregressi periodi di conduzione. I conduttori che permangono nel godimento dell'alloggio sono solidalmente obbligati verso il locatore per l'intero contenuto del contratto di locazione. In caso di recesso di uno o più conduttori, previo consenso scritto del proprietario, nel rapporto in essere potranno subentrare altro o altri studenti previa sottoscrizione dell'allegato 4.

U.P.P.I.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Bussa San Marco, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-320455
Telefono 0444-320455

A.P.E. - CONFEDIZIA VICENZA
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI EDILIZIA
Via Zamenhof 17 - Tel. 0444-647189
36100 VICENZA
Codice Fiscale 05026810242

12) L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, è 13) L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello allegato 3 (Attestazione).

13) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto Allegato C) al D.M. 16 gennaio 2017 con integrazione per eventuale opzione cedolare secca e attestato prestazione energetica da inserire nelle "altre pattuizioni".

TITOLO D) CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

1) I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'articolo 2, comma 3, del Decreto 22 aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 7, secondo periodo, del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo.

2) Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste al titolo A), paragrafo 7, del presente Accordo.

3) Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16 gennaio 2017.

TITOLO E) ONERI ACCESSORI

1) Per i contratti regolati dal presente Accordo e dagli Accordi integrativi è applicata la Tabella degli oneri accessori, Allegato D) al D.M. 16 gennaio 2017.

TITOLO F) COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

1) Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6, D.M. 16 gennaio 2017 e dagli articoli 14 del tipo di contratto Allegato A) al D.M. 16 gennaio 2017, del tipo di contratto Allegato B) al D.M. 16 gennaio 2017 e del tipo di contratto Allegato C) al D.M. 16 gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento, Allegato E) del D.M. 16 gennaio 2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato 5 (Modello di richiesta) al presente Accordo.

La commissione di cui al presente titolo non è Ente di Mediazione ex D.Lgs. 04/03/2010 n. 28.

TITOLO G) RINNOVO E AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO

1) Il presente Accordo, depositato con le modalità previste dall'articolo 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, ha durata di anni tre a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito.

APPC Vicenza
www.appcvicenza.it

ANPE
FEDERAZIONE ITALIANA
Associazione Nazionale Proprietari Edilizia
Contra Della Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

CISCI VICENZA
Inquilini Casa di Testimonio
Via Cavour, 13 - 36100 VICENZA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
Via C. Maruffi, 52
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424/522512 Fax 0424/521593
C.F. 01016260342 - P.I. 02724660241

Via Ripa Val Leogra, 52
36100 Vicenza (VI)
Tel. 0444/455100 Fax 0444/455101
C.F. 01016260342 - P.I. 02724660241

S.U.M.I.A.
Sindacato Unificato Nazionale
INQUILINI ASSEGNAZIONE
Federazione Nazionale Inquilini
VICENZA - Via
Per delega D. Noie
Lino De Simone

De Simone

- Prima della scadenza, ciascuna delle Organizzazioni firmatarie può chiedere al Comune di provvedere alla convocazione per l'avvio della procedura di rinnovo.
- 2) Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione.
 - 3) In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell'Accordo, da motivare nella richiesta, ogni Organizzazione firmataria dell'Accordo, ovvero successivamente aderente, può richiedere al Comune la convocazione delle parti firmatarie anche per introdurre modifiche e integrazioni.
 - 4) Nel caso di mancata convocazione da parte del Comune, e trascorsi 30 giorni dalla richiesta, l'Organizzazione istante può procedere di propria iniziativa alla convocazione.
- Il presente Accordo resta in vigore sino alla sottoscrizione del nuovo Accordo.

Costituiscono parte integrante di questo Accordo i seguenti allegati:

- All. 1: Fasce di oscillazione
- All. 2: Elementi oggettivi per la determinazione del canone
- All. 3: Attestazione
- All. 4: Modulo subentro
- All. 5: Modulo di richiesta

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti a Vicenza in data 03/04/2019.

APE - CONFEDILIZIA in persona del Presidente avv. Francesca Pozzi

UPPI in persona dei Presidenti avv. Rossella Morsetto e Renzo Pozzobon

ANPE-FEDERPROPRIETA' in persona del Presidente dott.ssa Paola Scalco

ASPPI in persona dell'avv. Carlo Cappellari delegato dal Presidente Nazionale *CC Cappellari*

APPC associazione piccoli proprietari di case in persona del rag. Gazzani Massimo

SUNIA in persona del Presidente dott. Mauro Marchi

CONIAV in persona del Presidente avv. Giovanni Bertacche

FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI VICENZA in persona del Presidente dott. Silvio Fortuna qui rappresentato dall'avv. Stefano Giusto *Stefano Giusto*

in rappresentanza degli studenti il dott. Francesco Maria Di Noia *per delega Francesco Di Noia*

Il SICET di Vicenza dichiara di sottoscrivere il nuovo accordo territoriale per il Comune di Vicenza in attuazione della Legge 431/98 e del D.M. 16 gennaio 2017 con espressa riserva rispetto alle parti dell'accordo medesimo che:

- 1) in attuazione dell'articolo 1 comma 8 del DM prevedono per i contratti non assistiti liberamente su richiesta dei diretti interessati il rilascio dell'attestazione da parte di una o più OO.SS. firmatarie dell'accordo locale implicando di fatto l'obbligatorietà dell'assistenza delle OO.SS.;
- 2) prevedono la possibilità di stipulare un contratto transitorio in deroga ai casi indicati dal presente accordo mediante attestazione rilasciata contemporaneamente da una organizzazione della proprietà e da una organizzazione dei conduttori: infatti, essendo la Legge 431 del 1998 rivolta a garantire la stabilità alloggiativa dell'inquilino e configurata la locazione transitoria come possibilità ammessa in via di eccezione nei casi tassativamente previsti dall'accordo territoriale, il Sicet ritiene del tutto irragionevole la possibilità di prevedere ulteriori deroghe in base alla discrezionalità di una parte soltanto delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale.

SICET in persona del Segretario Fabio Dal Cortivo

SICET CISL VICENZA
Sindacato degli Inquilini Casisti e Territoriali
Via Carducci, 23 - 36100 VICENZA

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale
INQUILINI ASSEGNATARI
Federazione Territoriale
VICENZA

APPC
www.appcvicenza.it



U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDUTTORI
Via S. Michele, 22
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424 / 522812 - Fax 0424 / 521593
C.F. 91015250242 - P.I. 02736660241

Via Bio. Val Leogra, 166
36100 Vicenza VI
Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

SICET CISL VICENZA
 Circolo Affiliati Casa 4 Tesoriero
 Via Cavallotti 29 - 36100 VICENZA

23/07/2014
 Sindacato della Proprietà Immobiliare
 Contra Base (SUNAV) - Via L. 22
 36100 VICENZA
 Telefono e Fax 0444-1461175
 Telefono 0444-320455

Luigi Tompase
 Per delego Di Noia

Carlo Capellan

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
 Via D. Watriquet 52 GRAPPA (VI)
 Tel. 0444-521593 Fax 0444-521593
 C.F. 01500020241

S.U.N.A.V.
 Sindacato Unitario Nazionale
 ANZIANI ASSOCIATI
 Federazione Territoriale
 - VICENZA -

ZONA VERDE

	min.	max.
Inferiore	2,5	4
Medio	3	5
Superiore	3,5	6

ZONA GIALLA

	min.	max.
Inferiore	2,5	4,5
Medio	3,5	5,5
Superiore	4,5	7

ZONA ARANCIONE

	min.	max.
Inferiore	3	5,5
Medio	3,5	7
Superiore	4	8

ZONA ROSA

	min.	max.
Zona unica min.	2,5	4
Inferiore	3	5
Superiore	3,5	5,5

ZONA BIANCA

	min.	max.
inferiore	3,5	5,5
Medio	4,5	7
Superiore	5	8

ANPE
 Associazione Nazionale Proprietari Edilizia
 Contra Della Fascia, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444-462222
 C.F. 95027850247

Manuela
 UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E CONDOMINI
 Via D. Watriquet 52 GRAPPA (VI)
 Tel. 0444-521593 Fax 0444-521593
 C.F. 01500020241

THIENE CENTRO

	min.	max.
Inferiore	3,5	5,5
Medio	4,5	7
Superiore	5	8

THIENE PERIF.

	min.	max.
Inferiore	2,5	4,5
Medio	3,5	5,5
Superiore	4,5	7

A.P.E. - CONFEDINZIA VICENZA
 ASSOCIAZIONE PROPRIETARI EDILIZIA
 Via Zanussi 15 - 36147 - TH. 0444 547188
 36100 VICENZA
 Codice Fiscale 95026810242

www.appevicenza.it

ALL.2

[Handwritten signature]

ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA
Via Zamparini, 517 - Tel. 0444 547188
36100 VICENZA
Codice Fiscale 95026810242

ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Casa singola, bifamiliare, a schiera (3 punti)
- Unità su stabile fino ai quattordici alloggi (2 punto)
- Unità su stabile con più di quattordici alloggi (1 punti)

ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITA' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO

- Da zero a quindici anni (2 punti)
- Da sedici a trentacinque anni (1 punto)
- Oltre trentacinque anni (0 punti)

ACCESSORI E SERVIZI TECNICI IN DOTAZIONE

- a. Posto auto coperto o garage interno
- b. Posto auto scoperto ad uso esclusivo
- c. Doppi servizi
- d. Soffitta o cantina
- e. Impianto di raffreddamento o condizionamento
- f. Ascensore
- g. Elettrodomestici di classe A+ o superiore * (in caso di semi e arredato)
- h. Sistema di sicurezza e antintrusione (anche solo porta blindata)
- i. Cancelli o basculante elettrico
- j. Videocitofono o predisposizione collegamento internet
- k. Terrazza/e di almeno complessivi mq 5.00
- l. Doppi vetri o vetrocamera

- Punteggio:**
- Da 10 a 12 parametri (5 punti)
 - Da 7 a 9 parametri (4 punti)
 - Da 4 a 6 parametri (3 punti)
 - Da 2 a 3 parametri (2 punti)
 - 1 parametro (1 punto)
 - 0 parametri (0 punti)

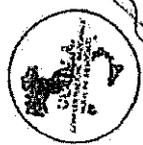
CLASSIFICAZIONE IN BASE AL PUNTEGGIO DEI CRITERI DI RIFERIMENTO:

- 0 - 2 punti (INFERIORE)
- 3 - 5 punti (MEDIO)
- 6 - 10 punti (SUPERIORE)

[Handwritten signature]
Per delega D. No. 2

U.P.P.I.A.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contrà Busa Sartori, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1451175
Telefono 0444-320455

[Handwritten signature]
Via Rip. del Lavoro, 102
36100 Vicenza
Tel. 0444-320455



S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale
Proprietari/Assessori/Fi
Federazione Territoriale
VICENZA

U.P.P.I.A.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI E COMITANTI
Via O. Madonna, 52
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. 0424/522612 - Fax 0424/521593
C.F. 91715260242 - P.I. 02733660241

[Handwritten signature: Carl Capella]

ANPE
FEDERAZIONE PROPRIETARI
Associazione Nazionale Proprietari Edilizia
Contrà Della Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

U.P.P.I.A. Vicenza
www.uppivaicenza.it

[Handwritten signature]

ALL.3

UFFICIO CISI VICENZA
Via ...
36100 VICENZA

36100 VICENZA
Codice Fiscale ... B 1 0 2 4 2

A N P E
Associazione Nazionale Proprietari Edilizia
Contra Dalla Fascina, 9 - 36100 VICENZA - tel: 0444/322722
C.F. 95027850247

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Vicenza, depositato il, in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano int., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:, residente a in Via/P.za il e decorrenza il, registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

Carlo G. Colonna

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq.	x (1/1,10/1,20)	= mq.
Autorimessa singola: mq.	x 50%	= mq.
Posto macchina in comune: mq.	x 20%	= mq.
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 25%	= mq.
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 15%	= mq.
Sup. a verde condominiale (quota MM): mq.	x 10%	= mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

APPEVICENZA
www.appevicenza.it

UFFICIO CISI VICENZA
Via ...
36100 VICENZA
Fax 0424 / 521583
P.I. 07733660241

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI: PUNTEGGIO

Tipologia Edilizia
Anno di fabbricazione o integrale ristrutturazione o completo restauro o manutenzione straordinaria che interessi l'intera unità abitativa paragonabile ad un completo restauro
Accessori e servizi tecnici in dotazione (numero parametri)

ZONA **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX**

ELEMENTI E PARAMETRI n. punteggio totale n. **SUBFASCIA** (inferiore/medio/superiore)

Valore applicato €

CANONE : € mensili = € annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Vicenza, depositato in data

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

Via ...
95100 VICENZA
UFFICIO CISI VICENZA

S.U.N.I.A.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Dalla Fascina, 9 - 36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1461175
Telefono 0444/320455

Giulio Scarpone
Per delega Di Noia

S.U.N.I.A.
Sindacato Nazionale INGIGLIANI ASSEGNATARI
Federazione Termitante VICENZA

ALL. 4

SINDACATO VICENZA
[Signature]

Sindacato della Proprietà Immobiliare
Centro Busa San Michele, 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1461175
Telefono 0444-320455

ASSOCIAZIONE... 2A
Via Zambeletti, 317 - 36100 VICENZA
Codice Fiscale 95027850242

ALLEGATO

Modello di regolamentazione della cessione del contratto ad altro studente
SCRITTURA PRIVATA

RECESSO PARZIALE CON CESSIONE DI CONTRATTO

- 1) A seguito della manifestata volontà del/la sig./sig.ra _____ di recedere, alla data del _____ dal contratto di locazione dell'appartamento di via _____ il/la sig./sig.ra _____ (C.f. _____) - locatore - con la firma del presente atto, ne accetta il recesso parziale, con piena liberazione da tutti gli obblighi contrattuali salvo il conguaglio delle spese ancora dovute.
- 2) Il locatore accetta altresì il subentro nel contratto di locazione esistente, alle stesse condizioni e nella stessa posizione dei recedenti, del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ (c.i. n. _____) rilasciata dal comune di _____ il _____; c.f. _____) studente/ssa universitario/a della Facoltà di _____ dell'Università di _____, che manifesta la propria volontà di assumere la qualità di conduttore del contratto di locazione sopra menzionato, assumendo la qualità di conduttore a partire dal _____.
- 3) Il conduttore sig./sig.ra _____ sottoscrive una copia del contratto di locazione stipulato in data _____ (estremi di registrazione) accettandone espressamente le condizioni contrattuali, con particolare riguardo ai criteri di determinazione del canone, di ripartizione delle spese condominiali e della durata del contratto.
- 4) Verificato lo stato dei luoghi e riscontrato il buon mantenimento il locatore accetta di liberare la quota di deposito cauzionale della parte recedente pari a _____, comprensivi degli interessi legali. Il conduttore subentrante si impegna a versare la quota di deposito cauzionale pari a _____ contestualmente alla consegna delle chiavi.
- 5) I sigg. _____ considerata in particolare la qualità di debitori solidali che assumono i conduttori tutti nei confronti del locatore per le obbligazioni nascenti dal contratto, sottoscrivono il presente atto accettando il sig./sig.ra _____ in sostituzione del sig./sig.ra _____.

Vicenza, _____

Il locatore

I conduttori

[Signature]
Via Big. Val Ladre, 152
36100 Vicenza (VI)
Tel. 0444/322722



APP Vicenza
www.appvicenza.it

ANPE
Associazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contra Della Fascina, 0 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722
C.F. 95027850247

[Signature]
Per Bologna Di Noia

[Signature]

[Signature]

UNIONE PROPRIETARIE CONDOMINI
S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale
INQUILINI ASSEGNATARI
Federazione Territoriale
VICENZA

ALL. 5

VICENZA
EDILIZIA
Via Zamenhof, 22 36100 VICENZA
Codice Fiscale 95027850242

Vicenza
www.appevicenza.it

ALLEGATO

MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)

Il/la sottoscritto/a _____ c.f. _____
residente in _____ via/piazza _____
n. _____ sc. _____ int. _____ cap _____ mail / mail pec _____
telefono _____ cellulare _____
conduttore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato,
ovvero in in _____ via/piazza _____ n. _____ sc. _____
int. _____ cap _____ con contratto di locazione abitativa di natura:

- ✦ agevolato;
- ✦ transitorio;
- ✦ studenti universitari,
- ✦ art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ✦ art. 23 D.L. 123/2014;
- ✦ altro _____

sottoscritto in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____ per la durata di ____
anni/mesi _____ con _____ il _____ locatore
Sig./Sig.ra/Soc. _____ c.f. _____

residente in _____ via/piazza _____
n. _____ sc. _____ int. _____ cap _____ al canone mensile
di Euro _____

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolodel contratto di locazione per
questioni inerenti:

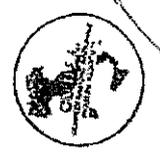
- ✦ interpretazione del contratto;
- ✦ esecuzione del contratto;
- ✦ attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- ✦ canone di locazione;
- ✦ oneri accessori;
- ✦ variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- ✦ sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- ✦ cessazione della locazione;
- ✦ risoluzione anticipata;
- ✦ recesso;
- ✦ condizione e manutenzione dell'immobile;
- ✦ funzionamento degli impianti e servizi;
- ✦ regolamento condominiale;
- ✦ altro _____

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

Carlo Cellari

ANPE FEDERALE PROPRIETÀ
CONDOMINI
Via Zamenhof, 22
36100 VICENZA
Tel. 0444/322722
Fax 0444/1461175
P.I. 027850242

Via B.6. Val Dogna, 152
36100 VICENZA
Tel. 0444/322722
Fax 0444/1461175
P.I. 027850242



S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale
INQUILINI ASSEGNATARI
Federazione Territoriale
VICENZA

Stefano...

ANPE FEDERALE PROPRIETÀ
Associazione Nazionale Proprietà Edilizia
Contra Dalla Fascina, 9 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/322722 -
C.F. 95027850242

U.F.P.I.
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Contra Busa San Nicolo', 22
36100 VICENZA
Telefono e Fax 0444-1461175
Telefono 0444-320455

Giuseppe...
Per delega Di N.ia

