



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

DETERMINAZIONE N. 313

del 30-07-2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO EX ART.77 D.LGS. 36/2023 PER LA SUB-CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI RECOARO TERME (VI) E APPARTENENTI AL COMPLESSO TERMALE E IDROPINICO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE DEL VENETO SITO NEL TERRITORIO COMUNALE DI RECOARO TERME (VI). D.G.R. N. 1063 DEL 30 AGOSTO 2022 - ACCORDO TRA LA REGIONE DEL VENETO E IL COMUNE DI RECOARO TERME (VI) REP. 40292/2022 - ATTO DI CONCESSIONE REP. 42084/2023. PROROGA DEL TERMINE E PRECISAZIONI SUL SOPRALLUOGO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.72 del 03/07/2025 è stato pubblicato l'avviso di consultazione preliminare di mercato per la "SUB-CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI RECOARO TERME (VI) E APPARTENENTI AL COMPLESSO TERMALE E IDROPINICO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE DEL VENETO SITO NEL TERRITORIO COMUNALE DI RECOARO TERME (VI). D.G.R. N. 1063 DEL 30 AGOSTO 2022 – ACCORDO TRA LA REGIONE DEL VENETO E IL COMUNE DI RECOARO TERME (VI) REP. 40292/2022 – ATTO DI CONCESSIONE REP. 42084/2023";
- il termine originariamente fissato per la presentazione delle proposte risulta essere il giorno 06/08/2025, alle ore 12.00;
- l'Avviso pubblico prevede l'obbligo di sopralluogo per la validità della partecipazione alla predetta consultazione;

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'approssimarsi del periodo feriale estivo, al fine di garantire la più ampia partecipazione di potenziali operatori economici alla consultazione preliminare in oggetto, si ritiene di prorogare al giorno 12/09/2025, alle ore 12.00, il termine di scadenza per la presentazione delle proposte;
- per la motivazione di cui sopra si ritiene, altresì, di procedere ad una maggiore visibilità sui canali istituzionali;

- nel confermare l'obbligo dell'effettuazione del sopralluogo così come indicato all'art. 4 del citato Avviso pubblico, si ritengono comunque validi i sopralluoghi sino ad ora avvenuti presso il Complesso termale ed idropinico di cui all'oggetto;

RITENUTO pertanto:

- di dover prorogare il termine per la presentazione delle proposte fissato per il giorno 06/08/2025, alle ore 12.00 al giorno 12/09/2025, alle ore 12.00;
- di confermare l'obbligatorietà del sopralluogo già prevista nell'Avviso pubblico;
- di ritenere comunque validi i sopralluoghi sino ad ora avvenuti presso il Complesso termale ed idropinico di cui all'oggetto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice dei contratti pubblici;
- le Linee guida ANAC in materia di consultazioni preliminari o indagini di mercato;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Riscontrata l'assenza dal servizio del Responsabile del Settore 3 – Servizi Tecnici, geom. Gabriele Petrocco, nominato con Decreto del Sindaco n. 31 del 16/01/2024, prot. n.881;

Richiamato il Decreto del Sindaco n.36 del 12/12/2024, prot.n.19175, con il quale il geom. Nicola Ballestro è stato nominato sostituto della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.19 c.4 e c.5 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto che ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., come aggiunto dall'art.1, comma 41, della Legge n.190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. di prorogare al giorno 12/09/2025, alle ore 12.00, il termine di scadenza per la presentazione delle proposte di cui all'Avviso di consultazione preliminare di mercato ex art. 77 D.LGS. 36/2023 per la "SUB-CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE AL

COMUNE DI RECOARO TERME (VI) E APPARTENENTI AL COMPLESSO TERMALE E IDROPINICO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE DEL VENETO SITO NEL TERRITORIO COMUNALE DI RECOARO TERME (VI). D.G.R. N. 1063 DEL 30 AGOSTO 2022 – ACCORDO TRA LA REGIONE DEL VENETO E IL COMUNE DI RECOARO TERME (VI) REP. 40292/2022 – ATTO DI CONCESSIONE REP. 42084/2023" pubblicato con deliberazione G.C. n.72 del 03/07/2025;

2. di confermare l'obbligo dell'effettuazione del sopralluogo, così come indicato all'art. 4 del citato Avviso pubblico, e di ritenere comunque validi i sopralluoghi sino ad ora avvenuti presso il Complesso termale ed idropinico di cui all'oggetto;
3. che la proroga di cui al punto 1) e le precisazioni di cui al punto 2) non comportano modifiche al contenuto dell'Avviso pubblico;
4. che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato e diffuso tramite i canali istituzionali già attivati nel rispetto dei principi in materia di trasparenza e di parità di accesso;
5. di chiedere alla Regione del Veneto di assicurare la massima diffusione del presente provvedimento, tenuto conto della sua rilevanza e dell'interesse pubblico sotteso;
6. che il presente atto non ha rilevanza contabile e non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 -
TECNICO**
Ballestro Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.