



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAFFE' NAZIONALE. PNRR
M1C3 INT. 2.1 PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE DEL BORGO STORICO
DELLE TERME DI RECOARO CUP D75J22000000001**

Con DGC n. 92 del 27.09.2023, il Comune di Recoaro Terme (VI) ha approvato un Accordo di Collaborazione ex art. 15 della l. n. 241/1990 e ssmmii, con Veneto Strade Spa per lo svolgimento, da parte della seconda a beneficio del primo, delle attività di committenza afferenti la gestione delle procedure di gara relative agli interventi ricompresi nel progetto pilota di rigenerazione del Borgo storico delle Terme di Recoaro, in relazione al quale il Comune risulta assegnatario, da parte del Ministero della Cultura (cfr., Decreto Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022), di un contributo di € 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto pilota denominato "Rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo storico delle Terme di Recoaro", con fondi a valere sul PNRR, Missione 1, Componente 3, Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi".

Nello specifico, il predetto Accordo di Collaborazione prevede, all'art. 2, che il Comune di Recoaro Terme si avvalga di Veneto Strade S.p.A. quale Centrale di Committenza qualificata per l'espletamento di tutte le attività, di cui al successivo art. 3, relative alla gestione delle procedure di affidamento, principiando dalla predisposizione del documento iniziale della procedura di affidamento e sino all'espletamento di tutte le attività prodromiche alla stipula del Contratto di appalto, quest'ultimo adempimento che rimane in capo al Comune.

Per l'effetto il Comune di Recoaro ha indetto, con Determinazione n. 242/2024 del 26.06.2024, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa individuazione degli Operatori Economici da invitare tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, demandando il suo espletamento alla Centrale di committenza Veneto Strade S.p.A..

Ciò posto, Veneto Strade Spa intende acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C del D.lgs. 36/23, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Si richiama l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50 commi 2 e 3 del Codice)" il quale prevede che l'individuazione degli operatori economici possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Si richiama, altresì, l'art. 2 comma 3 dell'All. II.1 al D.lgs. 36/2023, il quale prevede che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato deve indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura con individuazione dei criteri di scelta degli operatori, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la presente procedura di gara è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) <http://venetostrade.maggiolicloud.it/> (Piattaforma Acquisti di Veneto Strade S.p.A.) e conforme alle prescrizioni del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Per le indicazioni relative alla registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul portale <http://venetostrade.maggiolicloud.it/> nella sezione UTILITA' - MANUALI.



Luogo di svolgimento: Regione Veneto Codice Nuts: ITH3 Provincia di Vicenza: ITH37 Comune di Recoaro Terme Codice ISTAT 024084

Il Responsabile Unico del Progetto per il Comune di Recoaro Terme è: Geom. Gabriele Petrocco mail: gabriele.petrocco@comune.recoaroterme.vi.it pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento per Veneto Strade è: avv. Paola Noemi Furlanis mail ufficio.gare@venetostrade.it pec: appalti@pec.venetostrade.it.

Il presente avviso costituisce mera indagine di mercato in quanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza senza costituire procedura concorsuale e senza comportare alcun obbligo in capo alla Società Veneto Strade S.p.A. a procedere all'affidamento del lavoro.

Resta, altresì, inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, che comunque deve essere dichiarato dai concorrenti invitati all'eventuale procedura negoziata e accertato dalla stazione appaltante.

1. Oggetto della procedura

L'intervento in oggetto consiste in "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ENERGETICA E STRUTTURALE DELL'EDIFICIO DENOMINATO CAFFE' NAZIONALE sito in RECOARO TERME

2. Elementi essenziali del contratto, durata e modalità di stipulazione

Il contratto è stipulato "a corpo" e "a misura". i lavori avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e firmato digitalmente.

Ai fini del rispetto delle milestone previste dal PNRR si specifica che i lavori devono essere conclusi entro il 31.03.2026.

Si precisa, altresì, che il Comune di Recoaro Terme si riserva, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023, ovvero, ricorrendone i presupposti, l'esecuzione del contratto prima della stipula o l'esecuzione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 commi 8 e 9 D.lgs. 36/2023. Pertanto, l'aggiudicatario, con la partecipazione alla procedura negoziata, deve impegnarsi ad accettare in tal senso.

3. Ammontare dei lavori e categorie di cui si compone l'intervento

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro € 480.970,49 così suddivisi:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 474.033,49 (dei quali € 124.961,13 per Costo della manodopera)
Oneri della sicurezza	€ 6.937,00
Totale (a+b)	€ 480.970,49

Il contratto collettivo applicato ai fini del calcolo del costo della manodopera è quello EDILE-INDUSTRIA. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali. Trovano integrale applicazione l'art. 12 della L. 80/2016 ed il DM 248/2016.

Categorie	Declaratoria	Importo Comprensivo degli oneri per la sicurezza	Class.	Qualif. Obblig. (si/no)	prevalente / scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	€ 291.218,69	II	SI	Prevalente 60,55%	SI (limite 49,99%)

	tutela					
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 96.624,15	I	SI	Scorporabile 26,22%	SI (limite del 100%)
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 93.127,65	I	SI	Scorporabile 19,36%	SI (limite del 100%)

L'appalto sarà finanziato con Fondi PNRR di cui all'art. 1 comma 139 e seguenti della L. 145/2018.

4. Modalità di affidamento

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023.

La procedura verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma Maggioli Appalti & Contratti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti

Le istanze saranno esaminate dal Responsabile Unico del Progetto di concerto con il Responsabile Unico dell'Affidamento come sopra individuati i quali provvederanno all'esame della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto dal presente Avviso.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, verrà formato l'elenco delle candidature ammesse.

Si procederà, quindi, alla formazione di un elenco composto da un massimo 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- Possesso dell'attestazione SOA OG2 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione.

Il RUP procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi al criterio sopramenzionato ed esplicitato all'interno della Tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

Possesso dell'Attestazione SOA OG2 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione.	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA,	
--	--	--

	posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente.	
Elementi di valutazione	Certificazione SOA e classifica	Punteggio
	OG 2 - classifica II	0
	OG 2 - classifica II - IV bis	40
	OG 2 - classifica V o superiore	60

Il possesso del suddetto criterio dovrà essere comprovato, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la allegazione dell'Attestazione SOA.

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 10 (dieci) posti della graduatoria.

Resta fermo che, nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse, validamente presentate, sia superiore a n. 10 anche all'esito dell'applicazione del predetto requisito oggettivo **“Possesso dell'attestazione SOA OG2 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione”**, in applicazione all'art. 1 del Codice, al fine di garantire la massima tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento, orientata al raggiungimento del principio del risultato mediante il celere svolgimento della procedura di gara, si provvederà al sorteggio di n. 10 operatori economici mediante funzione automatica della piattaforma.

Qualora il numero di operatori economici sia inferiore al numero di 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare ovvero di espletare la procedura in oggetto anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che comunque dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati e accertato da Veneto Strade in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

5. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs. 36/2023 in assenza delle cause ostative di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice in particolare articoli 94, 95, 96 e 97.

Gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa adeguata all'assunzione dei lavori sopra descritti:

Iscrizione CCIAA

Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 classifica II

Certificazione UN ENI 9001:2008 Sistema di gestione della qualità, se posseduta.

6. Modalità e termine massimo di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da un suo delegato, ed essere trasmessa attraverso la piattaforma Maggioli Appalti & Contratti <http://venetostrade.maggiolicloud.it/> entro e non oltre le ore **18.00 del giorno 26/07/2024**.

I manuali d'uso per il concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della manifestazione di interesse.

La documentazione deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del candidato, a pena di non ammissione.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse presentate in forma cartacea o con altre modalità diverse a quella della predetta piattaforma telematica.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive o pervenute oltre il termine della scadenza.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di Veneto Strade ove per disguidi elettronici o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

7. Cause di inammissibilità e di esclusione delle candidature

Sono considerate inammissibili non vengono prese in considerazione le manifestazioni di interesse: pervenute fuori termine di scadenza;

incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, o di altri elementi essenziali; prive di sottoscrizione digitale.

Si ricorda che in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

Sono escluse le manifestazioni di interesse qualora:

- concorra una qualunque causa di esclusione di cui al D.lgs. 36/2023 o qualsivoglia causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e/o alla contrattazione con la pubblica amministrazione, accertata in qualunque momento e con qualsiasi mezzo;
- non risultino in possesso dei requisiti prescritti.

8. Richieste di chiarimenti

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali informazioni inerenti al presente Avviso esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area entro e non oltre il termine delle **ore 13:00 del giorno 19.07.2024**.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.

Veneto Strade si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

9. Codice etico - Modello di organizzazione e gestione - Piano di prevenzione della corruzione – Protocollo di legalità

L'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse è tenuto ad uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Codice Etico in vigore presso VENETO STRADE S.p.A., ai principi e alle previsioni contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima VENETO STRADE S.p.A. ai sensi del D.lgs. n. 231/2001, nonché a quanto previsto nel Piano di



Prevenzione della Corruzione adottato da VENETO STRADE S.p.A. ai sensi della L. n. 190/2012, nonché al Patto di integrità di Veneto Strade S.p.A.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito www.venetostrade.it

Nelle more dell'aggiornamento del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, trovano applicazione le clausole di cui al successivo art. 28 del presente disciplinare. La mancata accettazione di dette clausole e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Il Consiglio di Amministrazione di Veneto Strade S.p.A. in data 25.5.18 ha approvato il "Documento Unico sulla Privacy" individuando i responsabili interni del trattamento dati. Si precisa che i Concorrenti hanno l'onere di prendere visione dell'informativa sulla Privacy pubblicata sul sito istituzionale www.venetostrade.it – Privacy – Informative clienti e fornitori.

11. Ulteriori informazioni

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Veneto Strade che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sulla Piattaforma Maggioli Appalti & Contratti di Veneto Strade S.p.A. e sul profilo committente www.venetostrade.it – sez. bandi e avvisi per un periodo di 15 giorni, naturali e consecutivi.

12. Rinvio normativo

Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché alle normative tecniche relative alle attività da affidare.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Franco

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATI:

Sono allegati al presente Avviso e consultabili sul sito web <http://venetostrade.maggiolicloud.it/>

Allegato 1 – Istanza manifestazione di interesse

Allegato 2 – Capitolato Speciale



Prevenzione della Corruzione adottato da VENETO STRADE S.p.A. ai sensi della L. n. 190/2012, nonché al Patto di integrità di Veneto Strade S.p.A.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito www.venetostrade.it

Nelle more dell'aggiornamento del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, trovano applicazione le clausole di cui al successivo art. 28 del presente disciplinare. La mancata accettazione di dette clausole e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Il Consiglio di Amministrazione di Veneto Strade S.p.A. in data 25.5.18 ha approvato il "Documento Unico sulla Privacy" individuando i responsabili interni del trattamento dati. Si precisa che i Concorrenti hanno l'onere di prendere visione dell'informativa sulla Privacy pubblicata sul sito istituzionale www.venetostrade.it – Privacy – Informative clienti e fornitori.

11. Ulteriori informazioni

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Veneto Strade che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sulla Piattaforma Maggioli Appalti & Contratti di Veneto Strade S.p.A. e sul profilo committente www.venetostrade.it – sez. bandi e avvisi per un periodo di 15 giorni, naturali e consecutivi.

12. Rinvio normativo

Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché alle normative tecniche relative alle attività da affidare.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Franco

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATI:

Sono allegati al presente Avviso e consultabili sul sito web <http://venetostrade.maggiolicloud.it/>

Allegato 1 – Istanza manifestazione di interesse

Allegato 2 – Capitolato Speciale