



COMUNE DI RECOARO TERME

Provincia di Vicenza
Sportello Unico Attività Produttive
e-mail: segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

**Imposta di bollo assolta
ai sensi art. 3 D.M.
Svil. Econ. 10/11/2011
seriale n. 01240198884082
del 28/02/2025
Il richiedente è tenuto a
conservare l'originale**

Prot. n. 8628

Li, 29 maggio 2025

IL RESPONSABILE S.U.A.P. – RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Premesso che:

- con ricevuta protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0143603 in data 07/03/2025 e prot. del Comune n. 3592 nella stessa data e successive integrazioni, tramite il procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria con studio in Valdagno (Vi), la sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratrice Unica-Rappresentante della società “Medal S.r.l.” con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, C.F./P. IVA n. 00272150244, ha inoltrato una richiesta di:

- rilascio autorizzazione per nuova apertura di comunità alloggio per anziani (cod. D.10) denominata “SPLENDOR 2”

referita al Centro Servizi per persone anziane denominato “Casa Albergo Parco Fortuna” sito in via Roma n. 14 di Recoaro Terme;

- la pratica in argomento è stata trasmessa per gli adempimenti di competenza e/o per conoscenza:

- al protocollo generale ed all’U.O.S. qualità dell’U.L.S.S. n. 8 Berica tramite Suap, giusti rispettivi protocolli Suap n. 0144477 e n. 144475 del 07/03/2025, e ciò ai fini della verifica del possesso, da parte della struttura in oggetto, dei requisiti di cui all’art. 10 della L.R. n. 22/2002 e successive D.G.R. di attuazione;

- alla Regione del Veneto -Area Sanità e Sociale, giusto prot. Suap n. 0144165 del 07/03/2025;
- alla Questura di Vicenza, giusto prot. Suap n. 0144164 del 07/03/2025;
- al Consorzio di Polizia locale Valle Agno, giusto prot. Suap n. 0144162 del 07/03/2025;

Dato atto che:

- l’istanza succitata è riferita alla precedente autorizzazione rilasciata alla predetta struttura con provvedimento prot. n. 8447 del 29/07/2010, successivamente rinnovato con ulteriori provvedimenti l’ultimo dei quali il prot. n. 10221 del 05/07/2024 prevedendo:

- struttura sociale Comunità Alloggio per persone anziane Parco Fortuna per una capacità ricettiva totale di 20 (venti) posti

- struttura sociale Casa per Anziani autosufficienti Parco Fortuna per una capacità ricettiva totale di n. 32 (trentadue) ospiti

- con D.G.R. n. 1719 del 30/12/2022 è stato approvato il nuovo modello assistenziale di comunità di alloggio per persone con disabilità in cui si stabilisce che la capacità ricettiva delle unità di offerta è di n. 10 posti letto con possibilità di costituire n. 2 nuclei, ciascuno con ricettività massima pari a 10 posti letto;

- a seguito di tale disposizione regionale, con l’istanza in argomento la società Medal S.r.l. ha chiesto il rilascio di autorizzazione per una nuova apertura di comunità alloggio per anziani denominata “SPLENDOR 2” per n. 10 posti, anche se di fatto la pratica discende alla divisione della Comunità Alloggio per persone anziane Parco Fortuna (cod. D.10) già autorizzata con il provvedimento sopra citato, in due nuclei da 10 posti letto ciascuno denominati SPLENDOR 1 e SPLENDOR 2 (giusta ulteriore pratica di cui alla ricevuta n. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0246230 in data 17/04/2025);

- la società Medal S.r.l. ha inoltrato alla Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ufficio Piano di Zona dell’U.L.S.S. n. 8 “Berica” per l’inserimento nella programmazione locale Piano di Zona, giusta comunicazione trasmessa al

questo Ente per conoscenza giunta al protocollo comunale n. 4228 del 18/03/2025 in cui si denomina “SPLENDOR 2” la struttura inerente la presente pratica;

Riscontrato che:

- la struttura in oggetto risulta in possesso dei requisiti minimi specifici previsti dalla normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività sanitarie, di cui alla richiesta sopra citata, giusto rapporto di verifica del 12/05/2025 prot. n. 0048006/25, giunto al protocollo comunale n. 8047 del 19/05/2025 (documento che si allega sub 2 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale), nel quale l'U.L.S.S. 8 Berica - Settore UOSD Qualità, ha comunicato che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio L.R. 16 agosto 2002 n. 22, con le seguenti prescrizioni per la struttura Comunità Alloggio per anziani Parco Fortuna SPLENDOR 2 in argomento:

“ i requisiti Persone anziane sono conformi ad eccezione di PA.AU.0.4 “La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in suo agli ospiti. (L. 13/89)”: viene acquisiti il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto ed in parte attuato dalla struttura. Tempi di adeguamento: 6 mesi.

Si consiglia di:

- integrare la Carta dei Servizi con gli orari di apertura della struttura;
- distinguere la documentazione riguardante il personale delle due Comunità Alloggio da quella del Centro Servizi Parco Fortuna”;

Considerato che nel predetto rapporto di verifica il nulla osta è stato rilasciato “nelle more di inserimento della struttura nel Piano Zona”, prescrizione cui è stato dato adempimento, giusto verbale del 20/05/2025 rilasciato dal Comitato dei Sindaci del Distretto Ovest A.U.L.S.S. 8 Berica e giunto al protocollo comunale n. 8568 del 28/05/2025 in cui si dispone che la comunità di alloggio SPLENDOR 2 “a seguito di approvazione da parte del Comitato dei Sindaci di Distretto, sarà inserita nel prossimo Documento Attuativo Annuale del Piano di Zona in corso di elaborazione”, documento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

Per quanto sopra esposto;

Visti:

- i D.lgs. n. 502/1992, n. 229/1999 e n. 241/2000;
- il T.U.E.L. di cui al D.lgs. n. 267/2000;
- le L.R. n. 22/2002 e n. 36/2007;
- le D.G.R. n. 2501/2004, n. 84/2007, n. 1667/2011, n. 2266/2016 e successivi ulteriori provvedimenti regionali di settore tra i quali la D.G.R. n. 1719/2022;
- la nota della Giunta Regionale del Veneto - Area Sanità e Sociale - prot. n. 446626 del 26.10.2017;

Preso atto della documentazione acquisita agli atti;

Richiamata la normativa vigente in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive ed in particolare il D.P.R n. 160/2010;

Vista la propria competenza:

- di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore 1 Servizi Amministrativi-Commercio, giusto decreto del Sindaco n. 15 del 26/07/2022 prot. n. 10606 di incarico fino al 31.07.2025;
- in materia S.U.A.P. ai sensi del disciplinare per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, come previsto dalla delibera di Giunta comunale n. 42 del 22.04.2015, con la quale è stata approvata la convenzione per l'utilizzo della soluzione informatica realizzata dalle Camere di Commercio;

A U T O R I Z Z A

la sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratrice Unica-Rappresentante della società “Medal S.r.l.” con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, C.F./P. IVA n. 00272150244, all'esercizio della struttura sociale Comunità Alloggio per anziani Parco Fortuna SPLENDOR 2, con sede a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, di cui all'allegata planimetria sub 1), rispondente alla seguente tipologia rientrante nella classificazione approvata con D.G.R. n. 2501/2004, dalla D.G.R. n. 84/2007 e successive modifiche tra le quali quelle introdotte dalla D.G.R. n. 1719/2022:

Comunità di Alloggio per anziani Parco Fortuna denominata “SPLENDOR 2” (cod. D.10) per una capacità ricettiva totale di 10 (dieci) posti,

con l'osservanza delle seguenti prescrizioni riportate nel rapporto di verifica redatto dal Settore UOSD Qualità dell'U.L.S.S. n. 8 Berica, protocollo n. 0048006/25 del 12/05/2025 e protocollo comunale n. 8047 del 19/05/2025, documento che si allega sub 2) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

“ i requisiti Persone anziane sono conformi ad eccezione di PA.AU.0.4 “La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in suo agli ospiti. (L. 13/89)”: viene acquisiti il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto ed in parte attuato dalla struttura. Tempi di adeguamento: 6 mesi.

Si consiglia di:

- integrare la Carta dei Servizi con gli orari di apertura della struttura;
- distinguere la documentazione riguardante il personale delle due Comunità Alloggio da quella del Centro Servizi Parco Fortuna”.

Si dà inoltre atto che con verbale del 20/05/2025 rilasciato dal Comitato dei Sindaci del Distretto Ovest A.U.L.S.S. 8 Berica e giunto al protocollo comunale n. 8568 del 28/05/2025, è stato disposto che la comunità di alloggio SPLENDOR 2 “a seguito di approvazione da parte del Comitato dei Sindaci di Distretto, sarà inserita nel prossimo Documento Attuativo Annuale del Piano di Zona in corso di elaborazione”, documento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.

La presente autorizzazione ha durata di 5 (cinque) anni dalla data del rilascio ed è soggetta al rinnovo previa verifica del mantenimento dei requisiti minimi, generali e specifici e di qualità di cui

Ogni variazione riguardante la titolarità della struttura o modificazioni di tipo strutturale e/o impiantistico dovrà essere comunicata al Comune per l'aggiornamento del presente atto.

L'autorizzazione può essere revocata, previa diffida, nei casi in cui si verifichino carenze dei requisiti.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- sub 1: planimetria
- sub 2 - rapporto di verifica U.L.S.S. 8 Berica UOSD Qualità prot. n. 0048006 del 12/05/2025

Il presente provvedimento viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e trasmesso, attraverso l'apposita funzionalità prevista dal servizio Suap:

- alla sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratore Unico-Rappresentante della soc. “Medal S.r.l.” per il tramite del suo procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria;
- all'U.L.S.S. 8 Berica - Settore U.O.S. Qualità
- all'U.L.S.S. 8 Berica - Ufficio Piano di Zona
- alla Segreteria Regionale Sanità e Sociale
- alla Questura di Vicenza.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Recoaro Terme per 15 giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente-Altri Contenuti del sito istituzionale dell'Ente.

Si attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi del firmatario dell'atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 241/1990, il soggetto destinatario del presente provvedimento può presentare ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla trasmissione da parte del Suap.

Si dichiara che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge originale, con efficacia prevista dal D.Lgs. 82/2005 smi.

IL RESPONSABILE S.U.A.P. - Resp. Settore 1

dott. Federico M. Fiorin

(documento firmato digitalmente ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

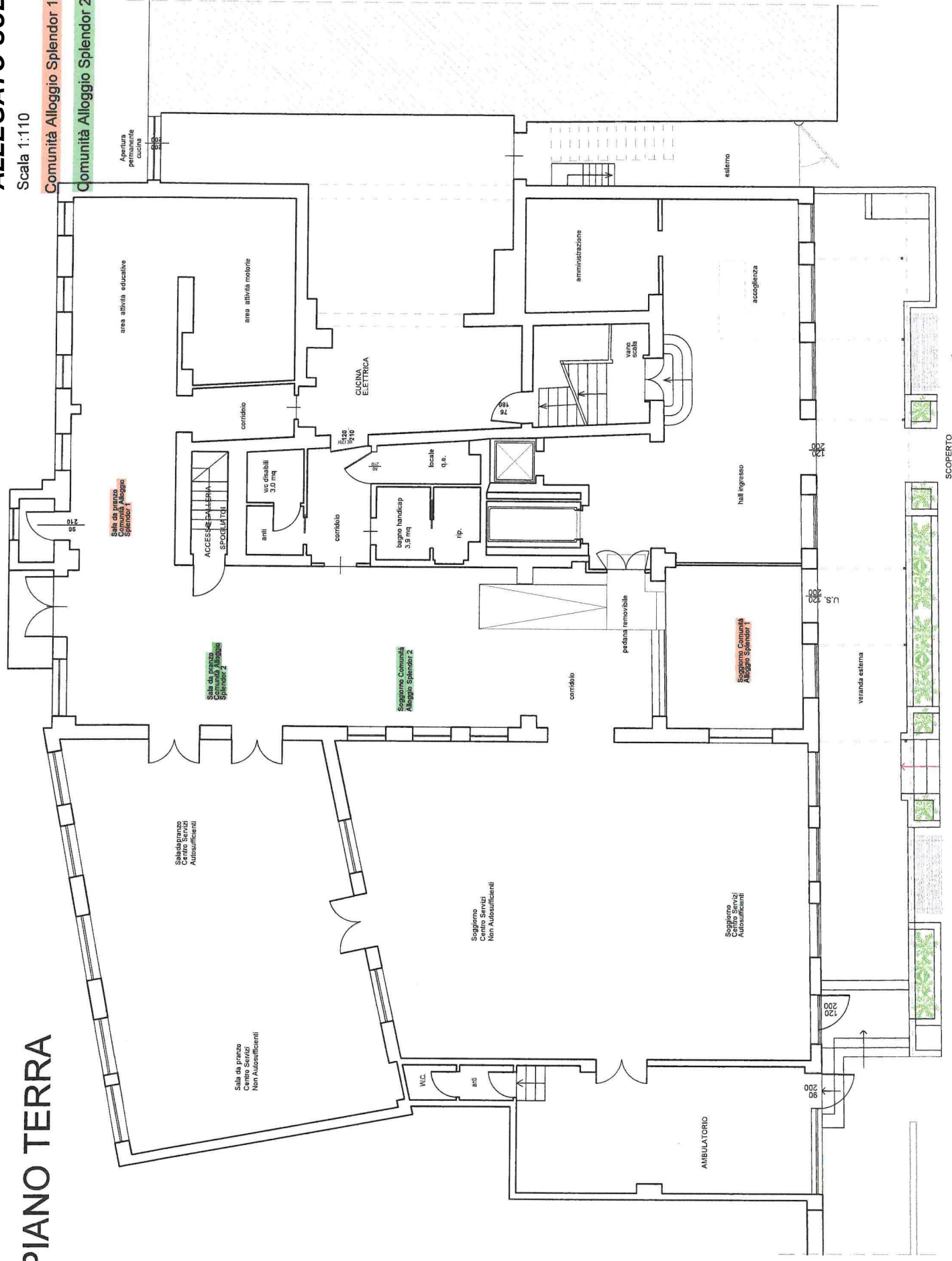
Allegati:

- sub 1 - planimetria
- sub 2 - rapporto di verifica U.L.S.S. 8 Berica UOSD Qualità prot. n. 0048006 del 12/05/2025

PIANO TERRA

Apertura permanente
cuellos

Comunità Alloggio Splendor 2



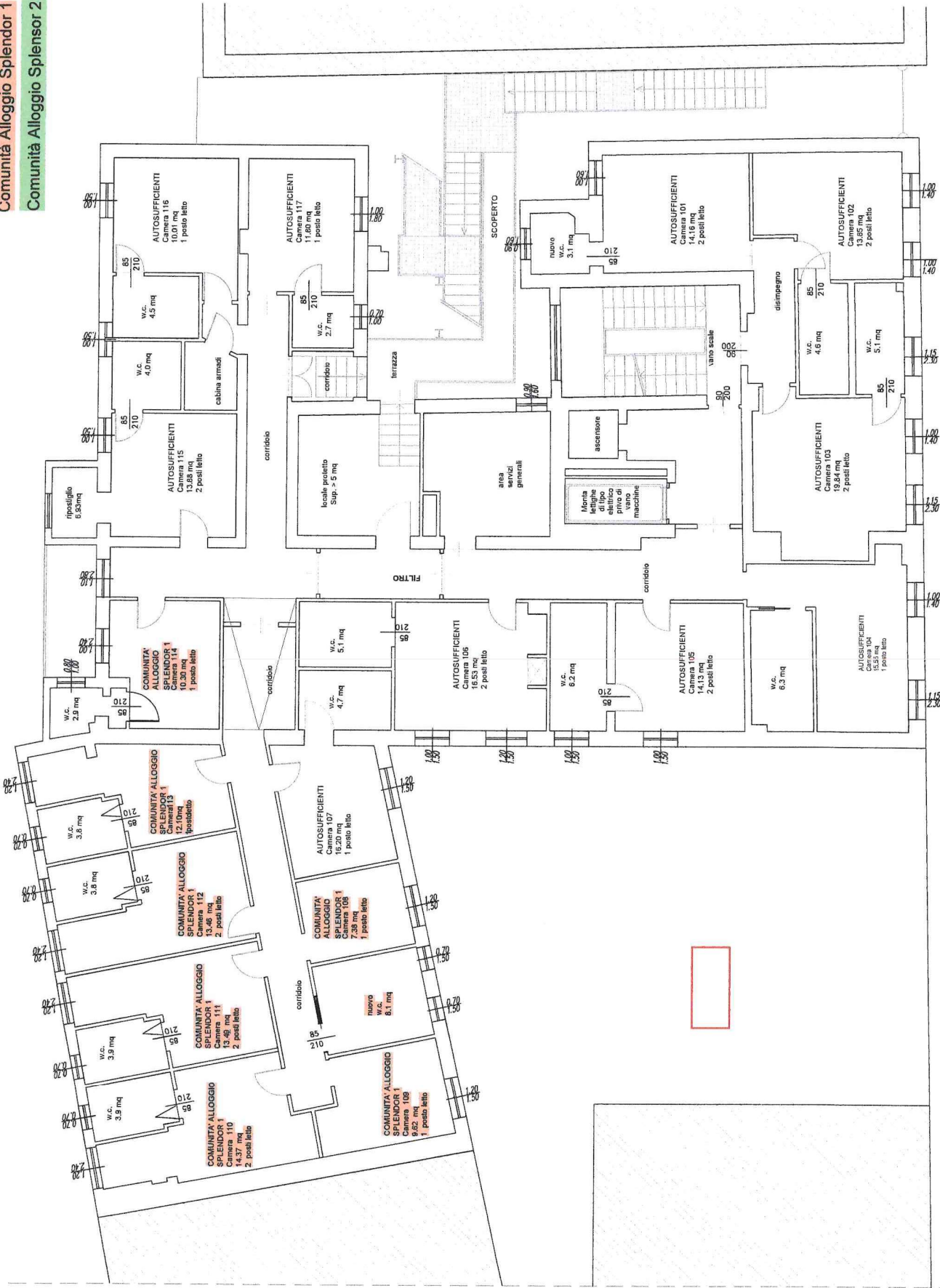
lato strada statale 246 verso valdagno

Scala 1:110

Comunità Alloggio Splendor 1

Comunità Alloggio Splendor 2

PIANO PRIMO



lato strada statale 246 verso valdagno



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
 Viale F. Rodolfini n. 37 - 36100 VICENZA
 COD. REGIONE 050-COD. U.L.SS.508 COD.FISC. E P.IVA 02441500242 - Cod. IPA AUV
 Tel. 0444 753111 - Fax 0444 753809 eMail protocollo@aulss8.veneto.it
 PEC protocollo.aulss8@pecveneto.it
www.aulss8.veneto.it

COMUNE DI RECOARO TERME	
UFFICIO PROTOCOLLO	
19 MAG. 2025	
N° 2047	CAT. CLASS. FASC.

UOSD Qualità

Indirizzo sede: Viale Rodolfini, 37 - 36100 Vicenza

Responsabile: dott. Marcello Mezzasalma

Oggetto: nulla osta al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio L.R. n° 22 del 16/08/2002 delle strutture sociali
 Comunità Alloggio Parco Fortuna – SPLENDOR 1 e SPLENDOR 2 – Ente Gestore MEDAL SRL

Al Sig. Sindaco del Comune di Recoaro Terme
 Inviata via PEC

E p. c.
 Al Legale Rappresentante
 Sig.ra Graziella Melloni

RAPPORTO DI VERIFICA

A seguito dell'invio da parte del Comune di Recoaro Terme, in adempimento alla L.R. 22/2002, della richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione all'esercizio delle due strutture sociali per anziani autosufficienti denominate Comunità Alloggio Parco Fortuna SPLENDOR 1 e SPLENDOR 2, site a Recoaro Terme (VI) in via Roma al n. 14, l'Azienda ULSS 8 BERICA ha istituito il **Gruppo Tecnico di Verifica** così composto:

Team Leader			
cognome	nome	AULSS	Ruolo professionale
MEZZASALMA	MARCELLO	8 BERICA	RESPONSABILE UOSD QUALITA' AULSS 8 BERICA/VALUTATORE L.R. 22/2002
Componenti del gruppo			
cognome	nome	AULSS	Ruolo professionale
POZZA	BARBARA	8 BERICA	PROFESSIONI SANITARIE INFERMIERISTICHE
LAZZARINI	ANDREA	8 BERICA	PROFESSIONI SANITARIE INFERMIERISTICHE/ VALUTATORE L.R. 22/2002

Il giorno 23/04/2025 il GTV, nella composizione sopra richiamata, si trova presso le Comunità Alloggio Parco Fortuna SPLENDOR 1 e SPLENDOR 2, site a Recoaro Terme (VI) in via Roma al n. 14.

Ente Gestore MEDAL S.R.L.
 C.F. e P.IVA 00272150244
 PEC parcofortuna@pec.it

Il Legale Rappresentante è la Sig.ra Graziella Melloni.

Il sopralluogo è iniziato alle ore 9.50 ed è terminato alle ore 11.50.

Per la struttura erano presenti:

- Lovato Ilaria, Addetta amministrativa;
- Fantin Jasmin, Coordinatrice delle Comunità Alloggio della struttura;
- Bergozza Annalisa, Consulente esterna qualità;
- Dal Prà Sergio, Amministratore in rappresentanza del legale rappresentante.

La visita è stata preventivamente concordata con la struttura.

Nel corso della visita sono emerse alcune carenze che la struttura ha superato in data 06/05/2025.

Per l'accertamento e la verifica dei singoli requisiti, il GTV effettua il riscontro in modo sistematico.

La visita di verifica si sviluppa con l'analisi dei requisiti dell'Autorizzazione all'esercizio LR 22/2002, con i seguenti esiti:

requisiti **Area 6** organizzativi:

- **requisiti conformi**

requisiti **Persone anziane**:

- **requisiti conformi** ad eccezione di PA.AU.0.4 *"La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in uso agli ospiti. (L. 13/89)"*: viene acquisito il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto ed in parte attuato dalla struttura.
Tempi di adeguamento: 6 mesi.

requisiti **Comunità alloggio per anziani**:

- **requisiti conformi**

Si consiglia di:

- integrare la Carta dei Servizi con gli orari di apertura delle strutture;
- distinguere la documentazione riguardante il personale delle due Comunità Alloggio da quella del Centro Servizi Parco Fortuna.

Riepilogo dell'esito di verifica condiviso con la struttura

La visita di verifica si è conclusa con l'esito, riportato a lato di ciascun requisito ritenuto applicabile alla medesima, **positivo con prescrizioni**.

Si comunica, pertanto, il

nulla osta

al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio L.R. 16 agosto 2002 n° 22, **con prescrizioni**, per le strutture sociali:

- **Comunità Alloggio per anziani Parco Fortuna SPLENDOR 1**, sita a Recoaro Terme (VI) in Via Roma al n. 14, per una capacità ricettiva di 10 posti, nelle more di inserimento nel Piano di Zona;

- **Comunità Alloggio per anziani Parco Fortuna SPLENDOR 2**, sita a Recoaro Terme (VI) in Via Roma al n. 14, per una capacità ricettiva di 10 posti, nelle more di inserimento nel Piano di Zona.

Per ogni modifica successiva a quanto sarà oggetto dell'attuale provvedimento di autorizzazione, la struttura dovrà far pervenire la relativa richiesta al Comune.

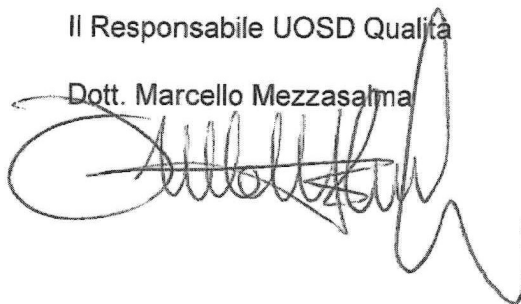
È necessario che nel provvedimento di autorizzazione sia esplicitato il dettaglio di quanto sopra descritto.

Si chiede, gentilmente, di inviare copia del nuovo provvedimento allo scrivente alla mail sociosanitario.qualita@aulss8.veneto.it.

Cordiali saluti

Il Responsabile UOSD Qualità

Dott. Marcello Mezzasalma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mezzasalma', written over the printed name.