



COMUNE DI RECOARO TERME

Provincia di Vicenza

Sportello Unico Attività Produttive

e-mail segreteria@comune.recoaroterme.vi.it

pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

Prot. n. 15483

Li, 1 ottobre 2025

IL RESPONSABILE S.U.A.P. – RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Richiamata la pratica di cui alla ricevuta SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0499223 in data 31/10/2024 e prot. del Comune n. 16832 nella stessa data e successive integrazioni, inoltrata tramite il procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria con studio in Valdagno (Vi), con la quale la sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratrice Unica-Rappresentante della società “Medal S.r.l.” con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, C.F./P. IVA n. 00272150244, di richiesta di rinnovo dell’autorizzazione sanitaria senza variazioni e modifiche di casa per anziani autosufficienti (cod. D.11) riferita al Centro Servizi per persone anziane denominato “Casa Albergo Parco Fortuna” sito in via Roma n. 14 di Recoaro Terme;

Dato atto che:

- a conclusione del procedimento amministrativo sopra citato, in data 21/08/2025 è stata rilasciato il rinnovo dell’autorizzazione sanitaria, giusto prot. n. 13142, con prescrizioni meglio dettagliate nel predetto provvedimento, tra le quali la necessità di adeguare la struttura in argomento mediante la realizzazione di alcuni interventi stabiliti nel rapporto di verifica prot. n. 0080204/25 dell’11/08/2025 rilasciato per competenza dall’U.L.S.S. Berica - UOSD Qualità e giunto al protocollo comunale al n. 12686 nella stessa data (allegato al provvedimento autorizzativo sopra richiamato), da eseguire nel termine del 31/12/2026;

- in sede di emissione del predetto provvedimento di rinnovo prot. n. 13142/2025 è stato erroneamente indicata la data del 21/12/2026 per la conclusione dei predetti interventi per cui è necessario provvedere alla rettifica dello stesso;

Richiamata la normativa vigente in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive ed in particolare il D.P.R n. 160/2010;

Vista la propria competenza:

- di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore 1 Servizi Amministrativi-Commercio, giusto decreto del Sindaco n. 15 del 26/07/2022 prot. n. 10606 di incarico fino al 31.07.2025;

- in materia S.U.A.P. ai sensi del disciplinare per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, come previsto dalla delibera di Giunta comunale n. 42 del 22.04.2015, con la quale è stata approvata la convenzione per l'utilizzo della soluzione informatica realizzata dalle Camere di Commercio;

DISPONE

la rettifica del precedente provvedimento prot. n. 13142 rilasciato in data 21/08/2025 (che si allega sub A) in relazione al termine di esecuzione degli interventi stabiliti dall’UOSD Qualità dell’U.L.S.S. n. 8 Berica di cui protocollo n. 0080204/25 dell’11/08/2025 - protocollo comunale n. 12686 nella stessa data, dando atto che i lavori prescritti dovranno concludersi entro il 31/12/2026.

Il presente provvedimento viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e trasmesso, attraverso l’apposita funzionalità prevista dal servizio Suap:

- alla sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratore Unico-Rappresentante della soc. “Medal S.r.l.” per il tramite del suo procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria;
- all’U.L.S.S. 8 Berica - Settore UOSD Qualità
- all’U.L.S.S. 8 Berica - Ufficio Piano di Zona
- alla Questura di Vicenza.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Recoaro Terme per 15 giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente-Altri Contenuti del sito istituzionale dell'Ente.

Si attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi del firmatario dell'atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 241/1990, il soggetto destinatario del presente provvedimento può presentare ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla trasmissione da parte del Suap.

Si dichiara che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge originale, con efficacia prevista dal D.Lgs. 82/2005 smi.

IL RESPONSABILE S.U.A.P. - Resp. Settore 1

dott. Federico M. Fiorin

(documento firmato digitalmente ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

- sub A - provvedimento prot. n. 13142/2025 rettificato



COMUNE DI RECOARO TERME

Provincia di Vicenza
Sportello Unico Attività Produttive
e-mail segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

Imposta di bollo assolta
ai sensi art. 3 D.M.
Svil. Econ. 10/11/2011
seriale n. 01240453976701
del 18/09/2024
Il richiedente è tenuto a
conservare l'originale

Prot. n. 13142

Li, 21 agosto 2025

IL RESPONSABILE S.U.A.P. – RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Premesso che:

- con ricevuta protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0499223 in data 31/10/2024 e prot. del Comune n. 16832 nella stessa data e successive integrazioni, tramite il procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria con studio in Valdagno (Vi), la sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratrice Unica-Rappresentante della società “Medal S.r.l.” con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, C.F./P. IVA n. 00272150244, ha inoltrato una richiesta di rinnovo:

- dell'autorizzazione sanitaria senza variazioni e modifiche di casa per anziani autosufficienti (cod. D.11)
- dell'autorizzazione sanitaria senza variazioni e modifiche di comunità alloggio per anziani (cod. D.10)

riferita al Centro Servizi per persone anziane denominato “Casa Albergo Parco Fortuna” sito in via Roma n. 14 di Recoaro Terme;

- l'autorizzazione era stata rilasciata alla predetta struttura con provvedimento prot. n. 8447 del 29/07/2010, successivamente rinnovato con ulteriori provvedimenti l'ultimo dei quali il prot. n. 10221 del 05/07/2024 prevedendo:

- struttura sociale Casa per Anziani autosufficienti Parco Fortuna per una capacità ricettiva totale di n. 32 (trentadue) ospiti (cod. D.11)
- struttura sociale Comunità Alloggio per persone anziane Parco Fortuna per una capacità ricettiva totale di 20 (venti) posti (cod. D.10)

- la pratica in argomento è stata trasmessa per gli adempimenti di competenza e/o per conoscenza:

- al protocollo generale ed all'U.O.S. qualità dell'U.L.S.S. n. 8 Berica tramite Suap, giusto protocollo Suap n. 0499864 del 31/10/2024, e ciò ai fini della verifica del possesso, da parte della struttura in oggetto, dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2002 e successive D.G.R. di attuazione;

- alla Regione del Veneto -Area Sanità e Sociale, giusto prot. Suap n. 0499879 del 31/10/2024;

- all'ufficio comunale di Edilizia Privata per le eventuali verifiche di competenza, giusto prot. Suap n. 0500003 del 31/10/2024;

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 1719 del 30/12/2022 è stato approvato il nuovo modello assistenziale di comunità di alloggio per persone con disabilità in cui si stabilisce che la capacità ricettiva delle unità di offerta è di n. 10 posti letto con possibilità di costituire n. 2 nuclei, ciascuno con ricettività massima pari a 10 posti letto;

- a seguito di tale disposizione regionale, la soc. Medal S.r.l. ha diviso la struttura sociale Comunità Alloggio per persone anziane Parco Fortuna con capacità ricettiva totale di 20 posti (cod. D.10) in due nuclei di 10 posti ciascuno presentando le seguenti ulteriori pratiche Suap:

- n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0143603 in data 07/03/2025 e prot. del Comune n. 3592 nella stessa data, di richiesta di nuova apertura di comunità alloggio per anziani denominata “Splendor 2” per n. 10 posti, struttura sanitaria successivamente autorizzata con provvedimento prot. n. 8628 del 29/05/2025;

- n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0246230 in data 17/04/2025 e prot. del Comune n. 6129 del 18/04/2025, di richiesta di nuova apertura di comunità alloggio per anziani denominata “Splendor 1” per n. 10 posti, struttura sanitaria successivamente autorizzata con provvedimento prot. n. 8627 del 29/05/2025;

- a seguito della predetta divisione della struttura con ulteriori:

- comunicazioni Suap prot. n. 0143837 del 07/03/2025 e n. 0246279 del 17/04/2025 il procuratore ha precisato che la pratica di cui al presente provvedimento si deve riferire esclusivamente al rinnovo dell'autorizzazione sanitaria riferita alla Casa per anziani autosufficienti (cod. D.11);

● lettera giunta al protocollo generale del Comune al n. 13139 in data odierna la soc. Medal S.r.l. ha trasmesso gli elaborati planimetrici aggiornati che sono pertanto stati allegati alla pratica in argomento, giusto prot. Suap n. 0550905/2025.

Riscontrato che:

- la struttura in oggetto risulta in possesso dei requisiti minimi specifici previsti dalla normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività sanitarie, di cui alla richiesta sopra citata, giusto rapporto di verifica dell'11/08/2025 prot. n. 0080204/25, giunto al protocollo comunale n. 12686 dell'11/08/2025 (documento che si allega sub 2 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale), nel quale l'U.L.S.S. 8 Berica - Settore UOSD Qualità, ha comunicato che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio L.R. n. 2272002, con le seguenti prescrizioni:

● requisiti Persone anziane: *requisiti conformi ad eccezione di PA.AU.0.4 "La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in suo aglio ospiti. (L. 13/89)"; viene visionato il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto dalla struttura. Si concede il termine di fine lavori al 21/12/2026 (rettifica disposta con provvedimento prot. n. 15483/2025).*

● requisiti Casa per anziani autosufficienti: persone anziane: *requisiti conformi; si precisa che alcune camere ad 1 e a 2 letti, situate al primo ed al secondo piano, la superficie netta minima risulta in deroga.*

Riepilogo dell'esito di verifica condiviso con la struttura.

La visita di verifica si è conclusa con l'esito, riportato a lato di ciascun requisito ritenuto applicabile alla medesima, positivo con prescrizioni.

Dato atto altresì che l'ufficio comunale di Edilizia Privata non ha formalmente espresso rilievi in relazione alla pratica in argomento;

Per quanto sopra esposto;

Visti:

- i D.lgs. n. 502/1992, n. 229/1999 e n. 241/2000;
- il T.U.E.L. di cui al D.lgs. n. n. 267/2000;
- le L.R. n. 22/2002 e n. 36/2007;
- le D.G.R. n. 2501/2004, n. 84/2007, n. 1667/2011, n. 2266/2016 e successivi ulteriori provvedimenti regionali di settore tra i quali la D.G.R. n. 1719/2022;
- la nota della Giunta Regionale del Veneto - Area Sanità e Sociale - prot. n. 446626 del 26.10.2017;

Preso atto della documentazione acquisita agli atti;

Richiamata la normativa vigente in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive ed in particolare il D.P.R n. 160/2010;

Vista la propria competenza:

- di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore 1 Servizi Amministrativi-Commercio, giusto decreto del Sindaco n. 6 del 29/07/2025 prot. n. 11981 di incarico fino al 31.07.2028;
- in materia S.U.A.P. ai sensi del disciplinare per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, come previsto dalla delibera di Giunta comunale n. 42 del 22.04.2015, con la quale è stata approvata la convenzione per l'utilizzo della soluzione informatica realizzata dalle Camere di Commercio;

DISPONE IL RINNOVO

dell'autorizzazione di cui al provvedimento prot. n. 8447 del 29/07/2010, successivamente rinnovato con ulteriori provvedimenti l'ultimo dei quali il prot. n. 10221 del 05/07/2024, rilasciata alla sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratrice Unica-Rappresentante della società "Medal S.r.l." con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14, C.F./P. IVA n. 00272150244, per l'esercizio della seguente struttura sociale, con sede a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 14 rispondente alle seguenti tipologie rientranti nella classificazione approvata con D.G.R. n. 2501/2004, dalla D.G.R. n. 84/2007 e successive modifiche tra le quali quelle introdotte dalla D.G.R. n. 1719/2022:

- struttura sociale Casa per Anziani autosufficienti Parco Fortuna (cod. D.11) per una capacità ricettiva totale di n. 32 (trentadue) posti

con l'osservanza delle seguenti prescrizioni riportate nel rapporto di verifica redatto dal Settore U.O.S. Qualità dell'U.L.S.S. n. 8 Berica, protocollo n. 0083204/2025 dell'11/08/2025 e protocollo comunale n. 12686 nella

stessa data, documento che si allega sub 2) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- requisiti Persone anziane: *requisiti conformi ad eccezione di PA.AU.0.4 "La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in suo agio ospiti. (L. 13/89)"; viene visionato il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto dalla struttura. Si concede il termine di fine lavori al 21/12/2026 (rettifica disposta con provvedimento prot. n. 15483/2025).*

- requisiti Casa per anziani autosufficienti: persone anziane: *requisiti conformi; si precisa che alcune camere ad 1 e a 2 letti, situate al primo ed al secondo piano, la superficie netta minima risulta in deroga.*

Riepilogo dell'esito di verifica condiviso con la struttura.

La visita di verifica si è conclusa con l'esito, riportato a lato di ciascun requisito ritenuto applicabile alla medesima, positivo con prescrizioni.

Ogni variazione riguardante la titolarità della struttura o modificazioni di tipo strutturale e/o impiantistico dovrà essere comunicata al Comune per l'aggiornamento del presente atto.

Il presente atto:

- costituisce parte integrante e sostanziale del richiamato provvedimento originale protocollo n. 8447/2010 (depositato agli atti dell'Ente) **ed ha validità di cinque anni, sino al 26/07/2030;**
- è soggetto al rinnovo previa verifica del mantenimento dei requisiti minimi, generali, specifici e di qualità di cui agli artt. 10 e 14 della L. R. n. 22/2002.

L'autorizzazione può essere revocata, previa diffida, nei casi in cui si verificano carenze dei requisiti.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- sub 1: planimetria aggiornata prot. gen. n. 13139/2025 e prot. Suap n. 0550905/2025
- sub 2: rapporto di verifica U.L.S.S. 8 Berica UOSD Qualità prot. n. 0083204 dell'11/08/2025

Il presente provvedimento viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e trasmesso, attraverso l'apposita funzionalità prevista dal servizio Suap:

- alla sig.ra Melloni Graziella, in qualità di Amministratore Unico-Rappresentante della soc. "Medal S.r.l." per il tramite del suo procuratore-professionista incaricato dott. Concato Simone Maria;
- all'U.L.S.S. 8 Berica - Settore U.O.S. Qualità
- alla Questura di Vicenza.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Recoaro Terme per 15 giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente-Altri Contenuti del sito istituzionale dell'Ente.

Si attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi del firmatario dell'atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 241/1990, il soggetto destinatario del presente provvedimento può presentare ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla trasmissione da parte del Suap.

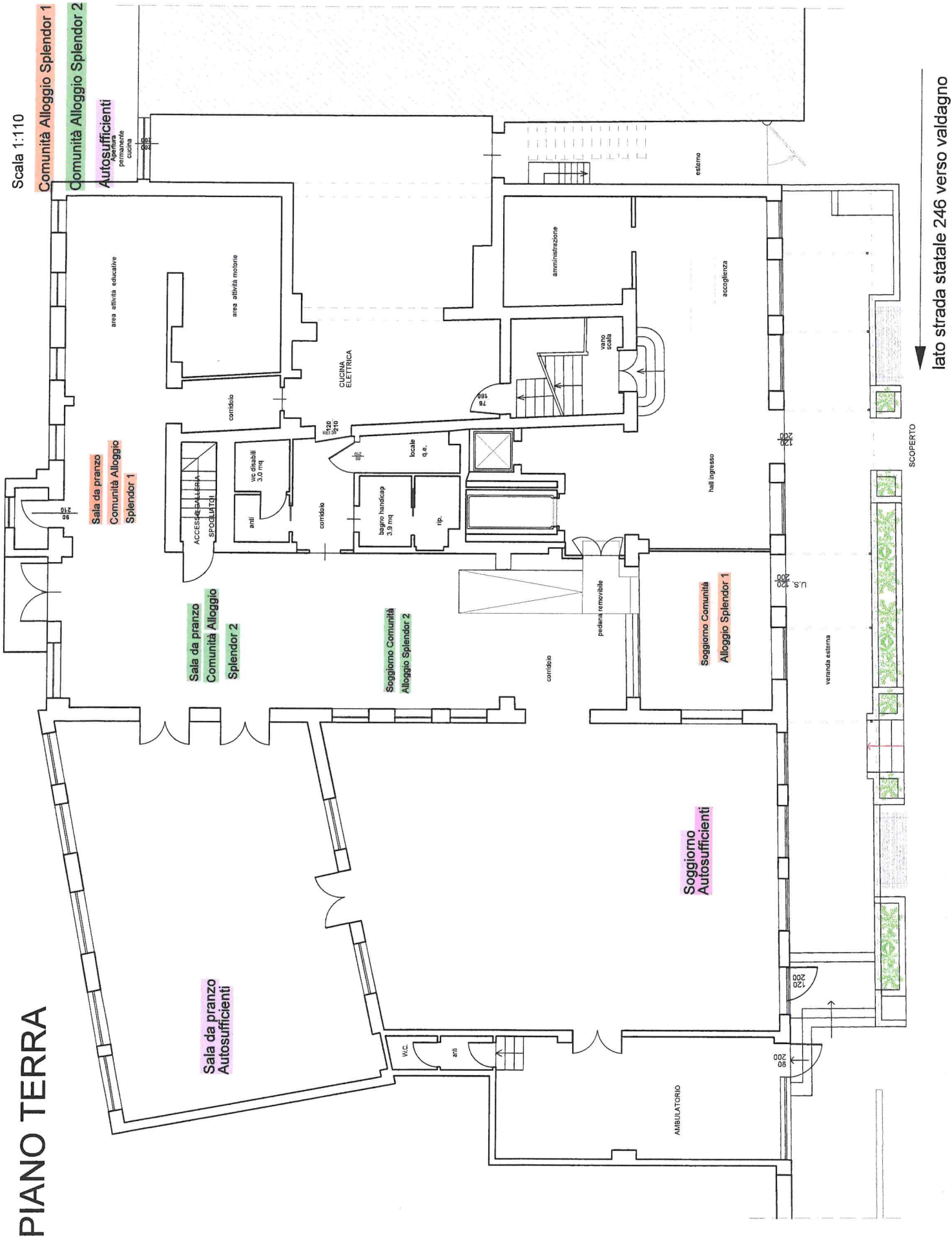
Si dichiara che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge originale, con efficacia prevista dal D.Lgs. 82/2005 smi.

IL RESPONSABILE S.U.A.P. - Resp. Settore 1
dott. Federico M. Fiorin

(documento firmato digitalmente ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

- sub 1 - planimetria aggiornata prot. gen. n. 13139/2025 e prot. Suap n. 0550905/2025
- sub 2 - rapporto di verifica U.L.S.S. 8 Berica UOSD Qualità prot. n. 0083204 dell'11/08/2025



PIANO PRIMO

Comunità Alloggio Splendor 1 - 10 pl

Autosufficienti 16 pl



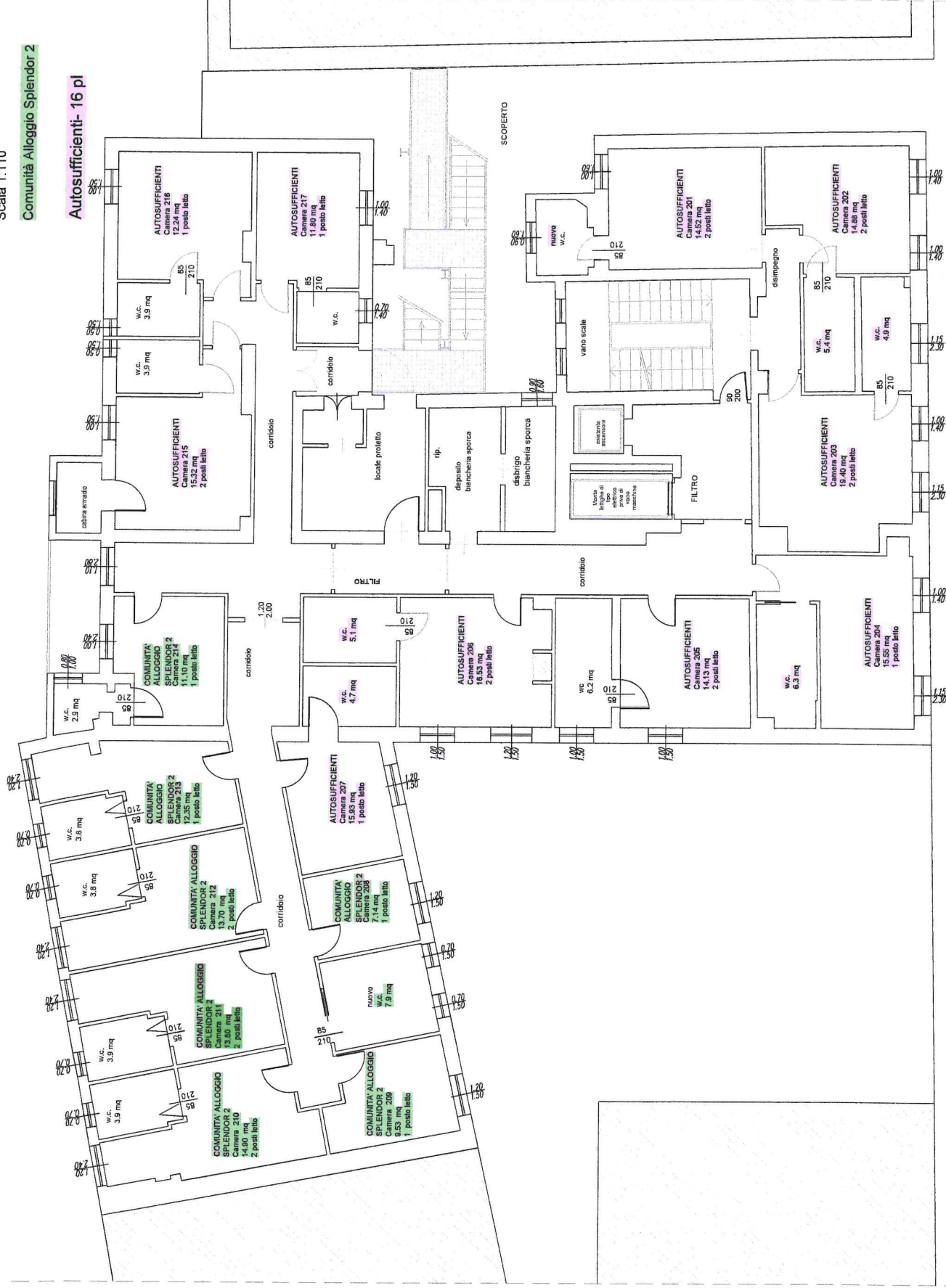
lato strada statale 246 verso valdarno

PIANO SECONDO

Scala 1:110

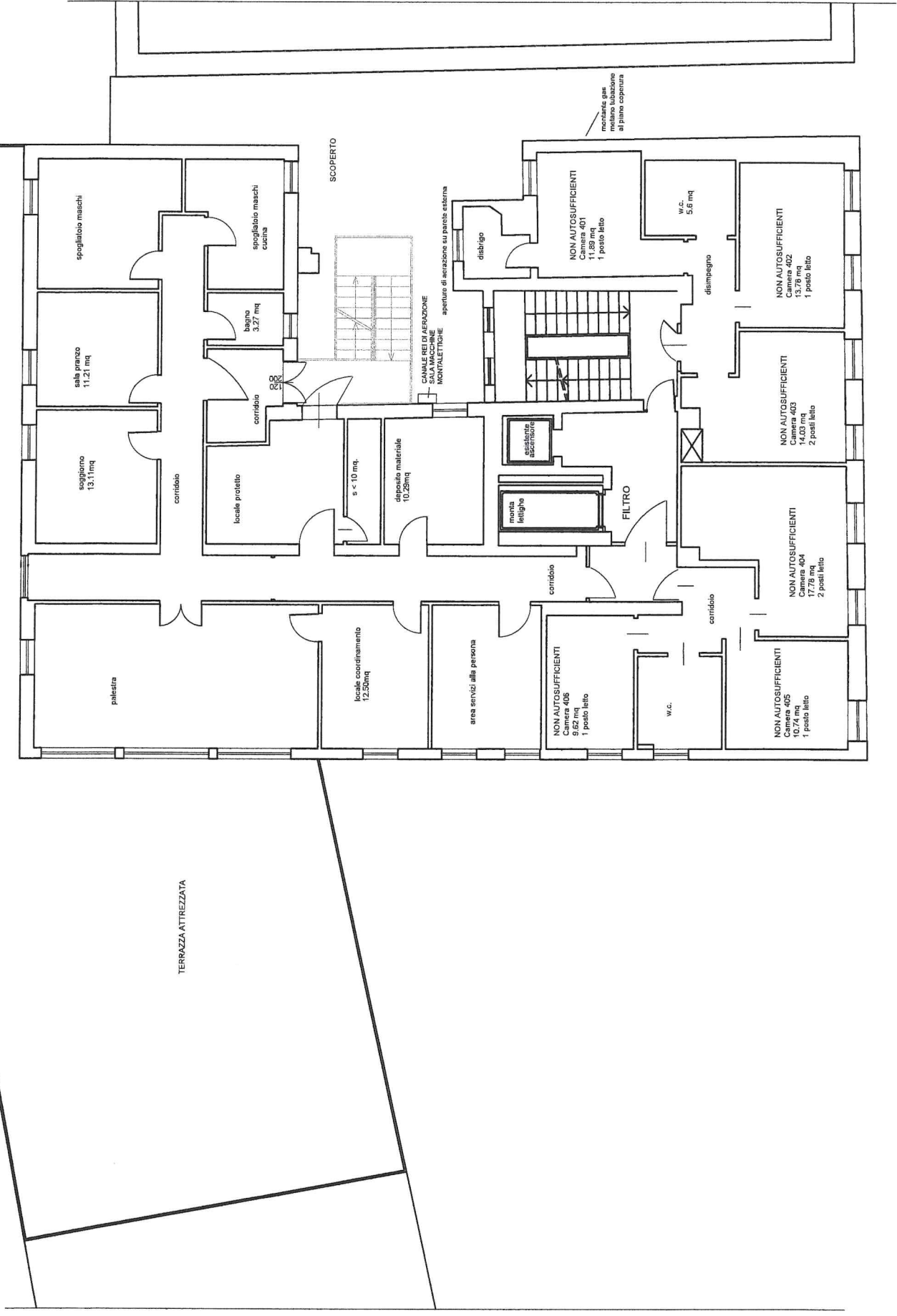
Comunità Alloggio Splendor 2

Autosufficienti- 16 pl



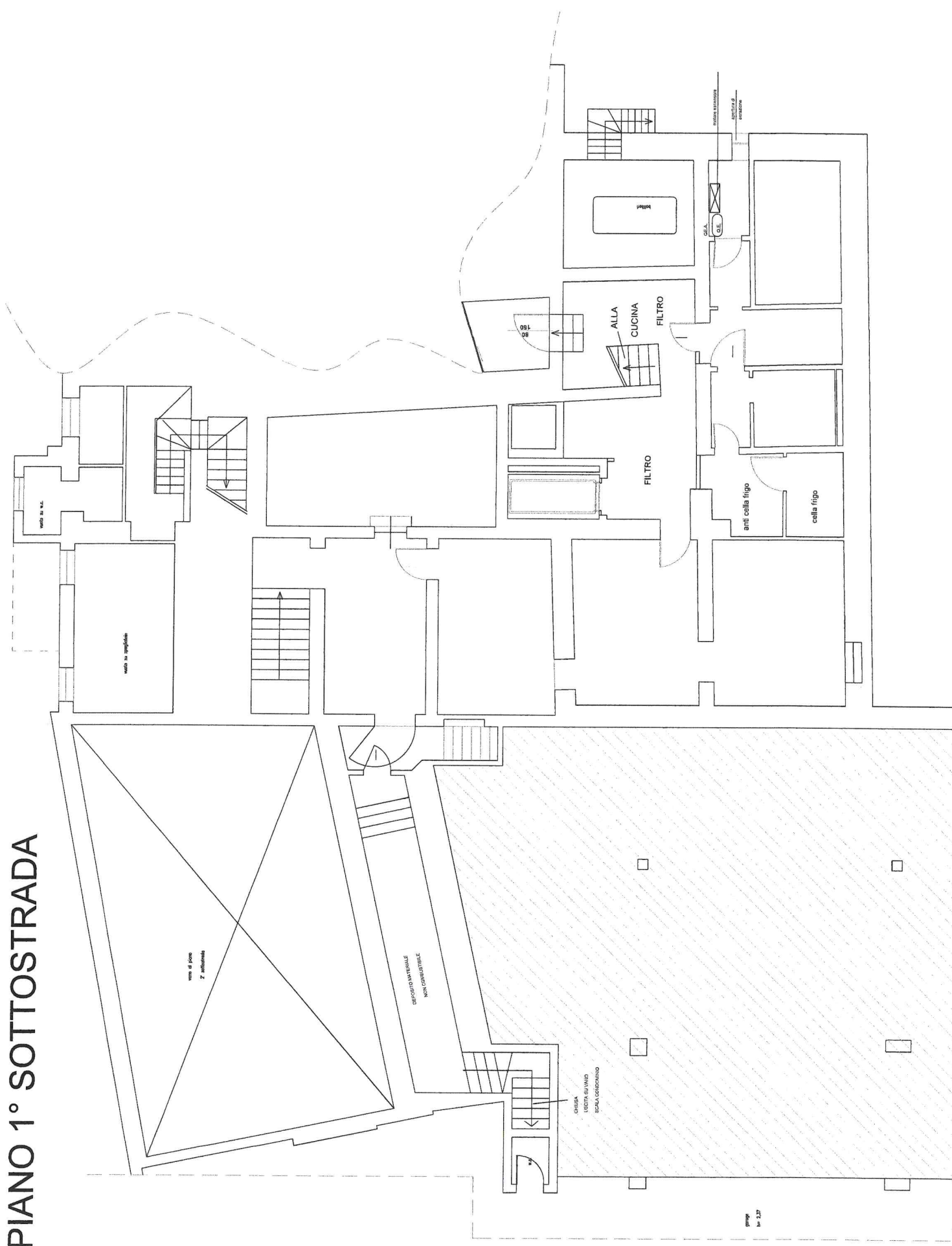
lato strada statale 246 verso valdarno

PIANO QUARTO

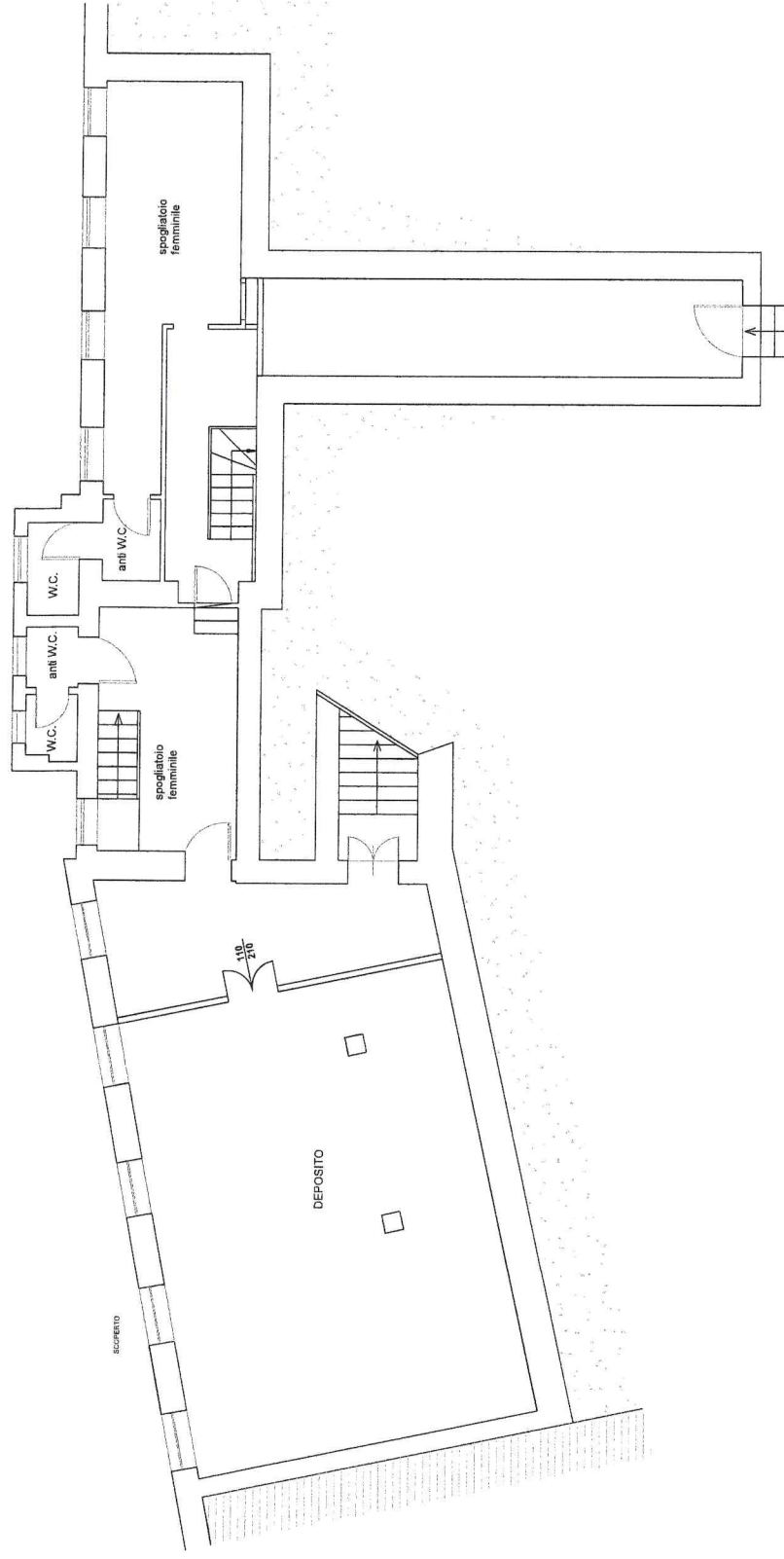


lato strada statale 246 verso Valdagno

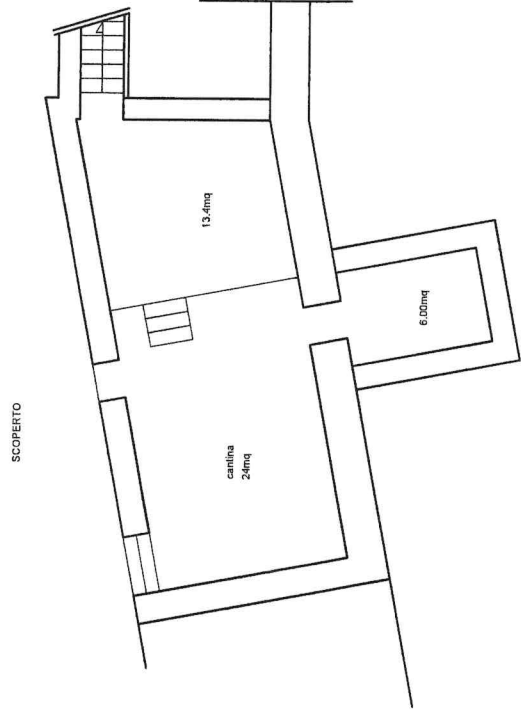
PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 3° SOTTOSTRADA





Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 - 36100 VICENZA
COD. REGIONE 050-COD. U.L.SS.508 COD.FISC. E P.IVA 02441500242 - Cod. iPA AUV
Tel. 0444 753111 - Fax 0444 753809 eMail protocollo@aulss8.veneto.it
PEC protocollo.aulss8@pecveneto.it
www.aulss8.veneto.it

UOSD Qualità

Indirizzo sede: Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza

Responsabile: dott. Marcello Mezzasalma

Oggetto: nulla osta al rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio L.R. n° 22 del 16/08/2002 della struttura sociale Casa per anziani autosufficienti Parco Fortuna sita a Recoaro Terme (VI)

Al Sig. Sindaco del Comune di Recoaro Terme
Inviata via PEC

RAPPORTO DI VERIFICA

A seguito dell'invio da parte del Comune di Recoaro Terme, in adempimento alla L.R. 22/2002, della richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione all'esercizio della struttura sociale Casa per anziani autosufficienti Parco Fortuna sita a Recoaro Terme (VI) in via Roma al n. 14, l'Azienda ULSS 8 BERICA ha istituito il Gruppo Tecnico di Verifica così composto:

Team Leader			
cognome	nome	AULSS	Ruolo professionale
POZZA	BARBARA	8 BERICA	PROFESSIONI SANITARIE INFERMIERISTICHE
Componenti del gruppo			
cognome	nome	AULSS	Ruolo professionale
MEZZASALMA	MARCELLO	8 BERICA	RESPONSABILE UOSD QUALITÀ/VALUTATORE L.R. 22/2002

Il giorno 15/07/2025 il GTV, nella composizione sopra richiamata, si trova presso Casa per anziani autosufficienti Parco Fortuna sita a Recoaro Terme (VI) in via Roma al n. 14.

Ente Gestore MEDAL S.R.L.**C.F. e P.IVA 00272150244****PEC** parcofortuna@pec.it

Il Legale Rappresentante è la Sig.ra Graziella Melloni.

Il sopralluogo è iniziato alle ore 10.00 ed è terminato alle ore 12.00.

Per la struttura erano presenti:

- Avv. Sergio Dal Prà, delegato del Legale Rappresentante;
- Lovato Ilaria, Responsabile amministrativa;
- Bergozza Annalisa, Consulente esterna qualità.

La visita è stata preventivamente concordata con la struttura.

Per l'accertamento e la verifica dei singoli requisiti, il GTV effettua il riscontro in modo sistematico.

Responsabile del Procedimento: dott. Marcello Mezzasalma

Referente procedura: dott.ssa Barbara Pozza

Tel. 0444-754406

e-mail: sociosanitario.qualita@aulss8.veneto.it

La visita di verifica si sviluppa con l'analisi dei requisiti dell'Autorizzazione all'esercizio LR 22/2002, con i seguenti esiti:

requisiti **Area 6** organizzativi:

- **requisiti conformi**

requisiti **Persone anziane**:

- **requisiti conformi** ad eccezione di PA.AU.0.4 "La struttura (all'interno e all'esterno) è priva di barriere architettoniche, relativamente agli spazi in uso agli ospiti. (L. 13/89)": viene visionato il piano di adeguamento per la sostituzione dei piatti doccia, già predisposto dalla struttura.
Si concede il termine di fine lavori al 31/12/2026.

requisiti **Casa per anziani autosufficienti**:

- **requisiti conformi**: si precisa che alcune camere ad 1 e a 2 letti, situate al primo ed al secondo piano, la superficie netta minima risulta in deroga.

Riepilogo dell'esito di verifica condiviso con la struttura

La visita di verifica si è conclusa con l'esito, riportato a lato di ciascun requisito ritenuto applicabile alla medesima, **positivo con prescrizioni**.

Si comunica, pertanto, il

nulla osta

al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio L.R. 16 agosto 2002 n° 22, **con prescrizioni**, per la struttura sociale Casa per anziani autosufficienti Parco Fortuna sita a Recoaro Terme (VI) in via Roma al n. 14, per una capacità ricettiva totale di **32 posti**.

Per ogni modifica successiva a quanto sarà oggetto dell'attuale provvedimento di autorizzazione, la struttura dovrà far pervenire la relativa richiesta al Comune.

È necessario che nel provvedimento di autorizzazione sia esplicitato il dettaglio di quanto sopra descritto.

Si chiede, gentilmente, di inviare copia del nuovo provvedimento allo scrivente alla mail sociosanitario.qualita@aulss8.veneto.it.

Cordiali saluti

Il Responsabile UOSD Qualità

Dott. Marcello Mezzasalma

Responsabile del Procedimento: dott. Marcello Mezzasalma

Referente procedura: dott.ssa Barbara Pozza

Tel. 0444-754406

e-mail: sociosanitario.qualita@aulss8.veneto.it